



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 176828

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:623.08€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 46.51m²

Nutzfläche: 46.51m²

Kontaktinformationen:

Ömer Uyar

Tel: +4366473186208

mieten@immobilienquartier.at

**PROVISIONSFREI! Lager / Magazin mit 46,51 m2
Nutzfläche und Strassenzugang zu vermieten! Nahe
Hannovermarkt!**



Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in der Hannovergasse 8 im 20. Gemeindebezirk. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss. Es gibt die Möglichkeit ein WC zu installieren.

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 46,51 m2. Das Lager ist über die Strasse mittels Treppe begehbar.

Das Lager besteht aus:

- einem 22,81 m² großen Raum mit der Treppe zur Straße
- ein 21,72 m² großen Raum mit Zugang zum Hauskeller.

Ein Starkstromanschluss und sonstige Adaptierungen sind nach Bedarf herstellbar.

Miete inkl. Betriebskosten : 629,-

Verfügbar ab sofort!

3 Monatsmieten Kautions

keine Provision!

In unmittelbarer Nähe zum Hannovermarkt, öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: 5, 12, 31, 33, 5B

Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, Ömer Uyar unter 0699 / 171 05 918 oder per

Email uyar@immobilienquartier.at für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen Besichtigungsterminen zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46.51m²

Nutzfläche: 46.51m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 118.8m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.19m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 623.08€

Nebenkosten: 106.97€

Kontaktinformationen

Vorname: Ömer

Nachname: Uyar

Tel.: +4366473186208

E-Mail: mieten@immobilienquartier.at