



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 198335

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 529000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Tarik Canakli

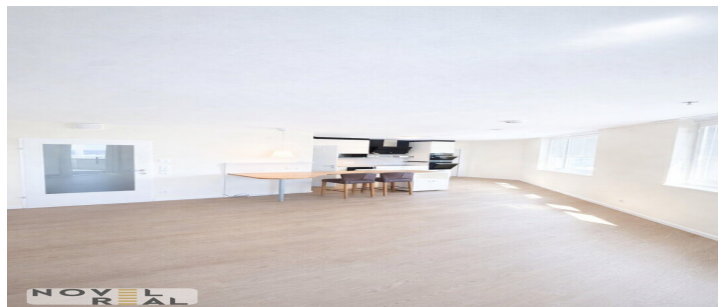
Tel: +43 664 5181136

tc@novel-real.at

Wohnfläche: 75.72m²

Nutzfläche: 75.72m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia im Sky Tower am Hauptbahnhof



Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia im Sky Tower am Hauptbahnhof

Kaufpreis: 599.000 ? | Provisionsfrei

Zum Verkauf steht eine hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia im renommierten Sky Tower direkt am Wiener Hauptbahnhof. Die Wohnung befindet sich im 9. Stockwerk und vereint modernes urbanes Wohnen mit exzellenter Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung.

Der durchdachte Grundriss bietet einen hellen Wohn- und Essbereich, ein separates Schlafzimmer sowie eine exklusive Loggia mit weitem Panoramablick über die Stadt. Die erhöhte Lage sorgt trotz der zentralen Umgebung für ein angenehm ruhiges Wohngefühl und ein repräsentatives Ambiente.

Für höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit ist gesorgt: Fußbodenheizung bietet behagliche Wärme im Winter, während die massive Betondecke im Sommer für ein angenehm kühles Raumklima sorgt.

Ein besonderes Highlight sind die Garagenstellplätze im Haus. Insgesamt stehen drei Stellplätze zur Verfügung, einer davon mit E-Auto-Ladeanschluss. Die Stellplätze können einzeln oder gemeinsam erworben werden.

Highlights auf einen Blick

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Panoramablick

Sky Tower ? Toplage direkt am Hauptbahnhof

Heller Wohn- & Essbereich

Ruhiges Wohnen trotz zentraler Lage

Fußbodenheizung & angenehmes Raumklima im Sommer

3 Garagenstellplätze im Haus

1 Stellplatz mit E-Auto-Ladeanschluss

Beste öffentliche Anbindung & perfekte Nahversorgung

Provisionsfrei

Kaufpreise

Wohnung: 599.000 ?

Garagenstellplatz Nr. 43: 49.000 ?

Garagenstellplatz Nr. 17: 49.000 ?

Garagenstellplatz Nr. 18: 49.000 ? (mit Anschluss für E-Auto-Ladestation)

? Stellplätze können auch einzeln erworben werden.

Aus rechtlichen Gründen und aufgrund der großen Nachfragen bitten wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen per Mail beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen samt Mailadresse und Mobilnummer bekanntgeben.

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.

Die Maklergebühr ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäfts fällig. Es

wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln. Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines familiären und/oder wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Vermieter/Verkäufer hin.

Für die Vereinbarung eines Termins kontaktieren Sie Herrn Tarik Canakli telefonisch unter +43 676 3508204 oder per E-Mail: tc@novel-real.at Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität
<1.500m Höhere Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75.72m²

Nutzfläche: 75.72m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 529000€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Tarik

Nachname: Canakli

Tel.: +43 664 5181136

E-Mail: tc@novel-real.at