

Inserat ID: 188789

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2414.86€

Straße:

1060 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

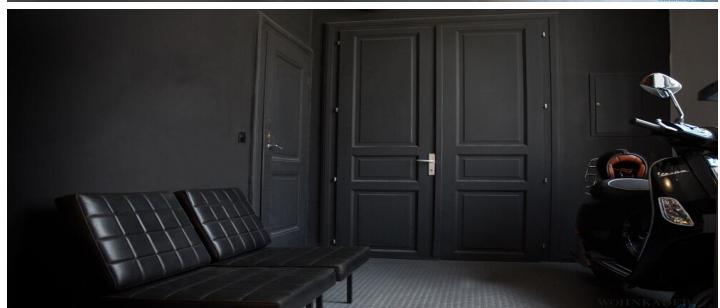
Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnkader.at

Wohnfläche: 128.46m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 128.48m<sup>2</sup>

## Modernes Loft-Büro in historischer Seidenfabrik ? einzigartiger Backsteincharme & hochwertige Ausstattung



In der ehemaligen Seidenfabrik in der Mollardgasse entsteht ein außergewöhnlicher Arbeitsplatz, der Geschichte und modernes Design perfekt verbindet. Das denkmalgeschützte Backsteingebäude wurde mit großer Sorgfalt saniert ? die charakteristische Industriearchitektur blieb erhalten und wurde mit zeitgemäßer Ausstattung kombiniert. Das verfügbare Loft-Büro im 3. Obergeschoß bietet ein beeindruckend offenes Raumgefühl, hohe Decken und authentischen Fabrikscharme. Ein zusätzlicher Bürraum, elegant durch eine

Ganzglaswand abgetrennt, ermöglicht konzentriertes Arbeiten oder Meetings. Der Vorraum in modernem Schwarz sowie zwei stilvolle, neu sanierte WCs runden das Raumkonzept ab.  
Ideal für kreative Unternehmen, Agenturen, Studios oder alle, die einen Arbeitsplatz suchen, der inspiriert und Eindruck hinterlässt.

## Highlights

Loft-Büro in der ikonischen Seidenfabrik

Historischer Backsteinbau ? industrieller Charme & moderne Ausstattung

Großzügiger Hauptraum mit beeindruckender Raumhöhe

Separater Büroraum mit eleganter Glaswand

Moderner Vorraum in Schwarz ? stylischer Look

2 neue, hochwertige WCs

3. Obergeschoss

Befristung: 7 Jahre, mit Option auf Verlängerung

Mindestmietdauer: 2 Jahre ? wir wünschen uns langfristige Mieter!

Toplage im 6. Bezirk

Ein Office, das Geschichte atmet und Zukunft schafft ? perfekt für Unternehmen, die nicht einfach nur mieten, sondern ein Statement setzen wollen.

Dieses Loft ist kein Büro. Es ist ein Ort, an dem Geschichten beginnen.

Für Menschen, die mehr suchen als Quadratmeter. Für Unternehmen, die Persönlichkeit zeigen wollen. Für Visionäre, die Raum für Ideen brauchen.

---

In the former silk factory on Mollardgasse, a truly exceptional workspace has been created ? one that blends history and contemporary design in perfect harmony. The listed brick building has been carefully revitalized, preserving its characteristic industrial architecture while integrating modern, high-quality features.

The available loft office on the 3rd floor offers an impressive sense of openness, high ceilings, and authentic factory charm. A separate office room, gracefully divided by a full glass wall, provides the ideal space for focused work or meetings. The modern black entrance area and two newly renovated, stylish WCs complete the sophisticated layout.

Ideal for creative companies, agencies, studios, or anyone seeking a workspace that inspires and leaves a lasting impression.

## Highlights

Loft office in the iconic Seidenfabrik

Historic brick building ? industrial character meets modern comfort

Spacious main area with impressive ceiling height

Separate office room with elegant glass partition

Modern black entrance area ? a bold, stylish statement

2 newly renovated, high-quality WCs

3rd floor

Lease term: 7 years, with option to extend

Minimum rental period: 2 years ? we aim for long-term tenants

Prime location in the 6th district

A workspace that carries history and creates the future ? perfect for companies that don?t just want to rent, but want to make a statement.

This loft is not just an office. It is a place where stories begin.

For people who seek more than square meters. For companies that want to show personality. For visionaries who need space for ideas.

---

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen / Gesundheit / Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 128.46m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 128.48m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 2

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2414.86€

Nebenkosten: 224.8€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel:: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at