



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195368

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 159000€

Straße: Columbusgasse

1100 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

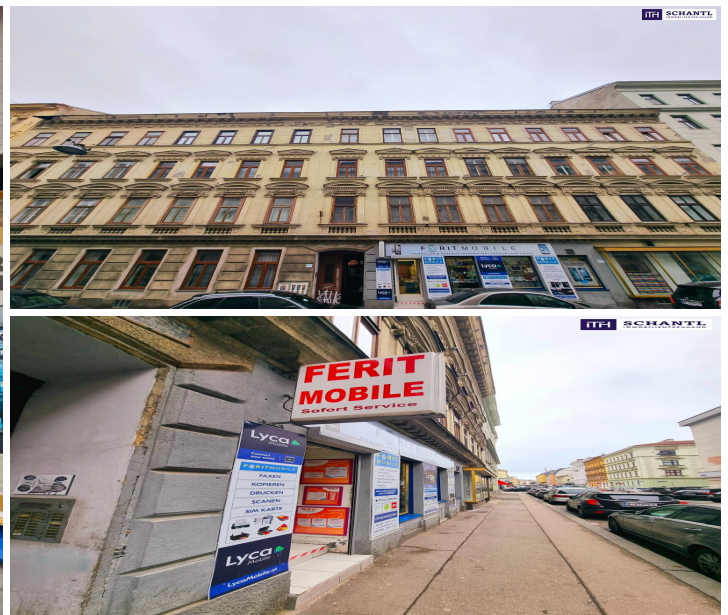
Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Nutzfläche: 57.33m²

**Investieren, zurücklehnen, Miete kassieren -  
Geschäftslokal mit ca. 5,125 % Rendite! Tolle Lage  
nahe Keplerplatz + Stabiles Investment + Tolle  
Anbindung und Infrastruktur!**



Investieren, zurücklehnen, Miete kassieren - Geschäftslokal mit ca. 5,125 % Rendite! Tolle Lage nahe Keplerplatz + Stabiles Investment + Tolle Anbindung und Infrastruktur!

5 % Rendite? Klingt gut. Fix vermietet? Klingt noch besser!

Wertsteigerungspotential durch umfangreiche Sanierungen am Haus in den kommenden Jahren...

Zum Verkauf steht ein unbefristet vermietetes Geschäftslokal (Handy-Shop) in toller Lage im 10. Bezirk.

Facts:

+ Größe: ca. 57,33m<sup>2</sup>

+ Kaufpreis: ? 159.000.- Fixpreis

+ Aktuelle Miete: ? 679,20.- netto

+ Rendite ca. 5,125%

Worauf warten Sie noch?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzfläche: 57.33m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuuerung: Gas,

hwbwert: 152m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.35m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 159000€

Nebenkosten: 128.8€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at