



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172626

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 265000€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 29.97m²

Helle Garconniere Erstbezug, Nähe Währinger Park



Zum Verkauf gelangt eine charmante Garconniere im 9. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung ist ein Erstbezug und befindet sich im 2. Liftstock eines im Jahre 1900 errichteten Altbauhauses. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 30 m² und teilt sich in einen Vorraum, einen Wohn- Schlafraum, zwei Zimmer, ein Bad mit Dusche und Handtuchtrockner und ein separates WC mit Handwaschbecken auf.

Der Wohn- und Schlafbereich ist offen und flexibel nutzbar und mit vorbereiteten Anschlüssen für eine Küchenzeile ausgestattet.

Die Wohnräume sind mit schönem Eichen-Parkettboden verlegt und die Nassräume verfliest.

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 29.97m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 265000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at