



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 45708

erstellt am : 05.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße: Donaufelder Straße

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dejan Ljepoja, MBA

Tel: +43 664 518 25 32

dejan.ljepoja@schantl-ith.at

Wohnfläche: 69.14m²

Nutzfläche: 71.14m²

**Stark reduziert - jetzt zuschlagen! Attraktive
Neubauwohnung mit Loggia in Bestlage + Perfekte
Infrastruktur + Ideale Anbindung + Ruhiges
Schlafzimmer! Jetzt zugreifen!**



Stark reduziert! Attraktive Neubauwohnung mit Loggia in Bestlage + Perfekte Infrastruktur + Ideale Anbindung + Ruhiges Schlafzimmer! Jetzt zugreifen!

Nutzen Sie diese Möglichkeit! Zu Fuß in knapp 10 Gehminuten zur Alten Donau!

Ob ideales Investment oder zur Eigennutzung - entscheiden Sie selbst!

Stiege 2/TOP8:

2 Zimmer plus Loggia + Hofseitiger Grünblick

Diese attraktive Wohnung teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stauraum, ein separates WC, ein Badezimmer mit Badewanne, ein gemütliches Schlafzimmer mit Zugang zu einer attraktiven Loggia, sowie ein großer Wohn-Essbereich mit separater Küche und Blick in den grünen Innenhof.

Wohnfläche: ca. 69,14m² + Loggia: ca. 7m²

Kaufpreis: ? 249.000.-

Bezug: ab sofort

Schauen Sie sich das heute noch an! Wir freuen uns auf Sie!

www.schantl-ith.at

Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu den noch verfügbaren Einheiten zu...

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 69.14m²

Nutzfläche: 71.14m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 31.28m²

hwbklasse: Bm²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 151.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Dejan

Nachname: Ljepoja, MBA

Tel.: +43 664 518 25 32

E-Mail: dejan.ljepoja@schantl-ith.at