



Inserat ID: 230134

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 209000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Grundfläche: 49m²

Kontaktinformationen:

Lana Simakova

Tel: +43 665 65 779 726

ls@fermoso.at

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit guter Verkehrsanbindung in Wien Favoriten



Die großzügig begrünte Hoflage schafft eine besondere Wohnatmosphäre und lädt dazu ein, die Natur zu jeder Jahreszeit zu genießen ? fernab von Verkehr, Straßenlärm und Hektik. Hier finden Sie einen Ort zum Entspannen, Wohlfühlen und Krafttanken mitten in der Stadt.

Die Highlights dieser Immobilie:

4. ? ? Liftstock

. sehr helle und freundliche Räume . ruhige Hoflage . großer begrünter Innenhof . hochwertige Parkettböden . moderne Einbauküche . Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine in der Küche . sofort bezugsfertig

Perfekte Infrastruktur: In nur 2?3 Gehminuten erreichen Sie die Straßenbahnlinie 1, die Sie in ca. 18

Minuten direkt zum Karlsplatz bringt. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Parks sowie zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Favoriten zählt zu den dynamischsten und am besten entwickelten Bezirken Wiens und bietet eine ideale Kombination aus urbanem Leben, ausgezeichneter Verkehrsanbindung und hoher Lebensqualität.

Wir unterhalten Geschäftsbeziehungen zu renommierten inländischen Kreditinstituten. Unser bestens ausgebildetes Fachpersonal wickelt gerne sämtliche Details Ihrer Immobilienfinanzierung ab. Selbstverständlich unterliegen wir dem Bank- und Berufsgeheimnis und können für Sie schnell und diskret die richtigen Schritte auf dem Weg zu Ihrer Wunschimmobilie in die Wege leiten. Gerne binden wir auf Wunsch auch Ihre Hausbank in die Anbotslegung ein. Selbstverständlich wickeln wir Finanzierungen auch losgelöst von vermittelten Immobilien ab.

Finanzierungszusage innerhalb von max. 72 Stunden
TOP-Konditionen durch Ausschreibungswettbewerb
Maximaler Zeitgewinn für Sie

Wenn Sie noch Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Unser gesamtes FERMOSO-Beraterteam steht Ihnen gerne zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich von den Qualitäten dieser Immobilie und vereinbaren Sie am besten gleich einen unverbindlichen Beratungs- und Besichtigungstermin. Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie.

Lana Simakova FERMOSO Immobilien
Tel.: +43 665 65779726
E-Mail: ls@fermo.so
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

[https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt)

Eckdaten

Grundfläche: 49m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 99.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.79m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 209000€

Nebenkosten: 130.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Lana

Nachname: Simakova

Tel.: +43 665 65 779 726

E-Mail: ls@fermoso.at