Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 39695

erstellt am : 06.02.2024

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:18679.35€
Straße:
1010 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Christian Kiedl
Tel: +43 664 336 0836
kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 859.12m²

Großzügiges Büro im 1. Wiener Gemeindebezirk

Zur Vermietung gelangt ein großzügiges Büro im ersten Bezirk, in der Nähe vom Schwedenplatz.

Das Büro verfügt über eine Nutzfläche von ca. 859,12 m² und befindet sich auf 1 Ebene im 5. OG eines im Jahre 1897 erbauten Altbauhauses, welches sich in einem gepflegten Zustand befindet. Zurzeit ist das Objekt mit ca. 21 Büroräumen ausgestattet, diese mit einem Parkettboden ausgestattet sind. Es befinden sich eine geräumige Teeküche, wie auch sämtliche Sanitäranlagen auf dieser Ebene.
Im 5. OG wird eine Klimaanlage eingeleitet.

Des Weiteren ist es nach Mieterwunsch möglich, die Büroräume zu Adaptieren, umzubauen sowie die Raumaufteilungen zu verändern.

Die Infrastruktur dieser Immobilie ist hervorragend. In nur wenigen Gehminuten kommen Sie zum Stadtzentrum. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen sie die Büroeinheiten mit der U-Bahn Linie 1 und 4, Station Schwedenplatz. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomiebetriebe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser beeindruckenden Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Christian Kiedl
national - Tel: 0664 336 0836
international - Tel: +43 664 336 0836
e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 859.12m²

Zimmer: 21

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 67.6m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.66m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 18679.35€
Nebenkosten: 1169.61€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian
Nachname: Kiedl
Tel:: +43 664 336 0836
E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at