



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124510

erstellt am : 28.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 489000€

Straße: Markhofgasse

1030 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 77m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 77m<sup>2</sup>

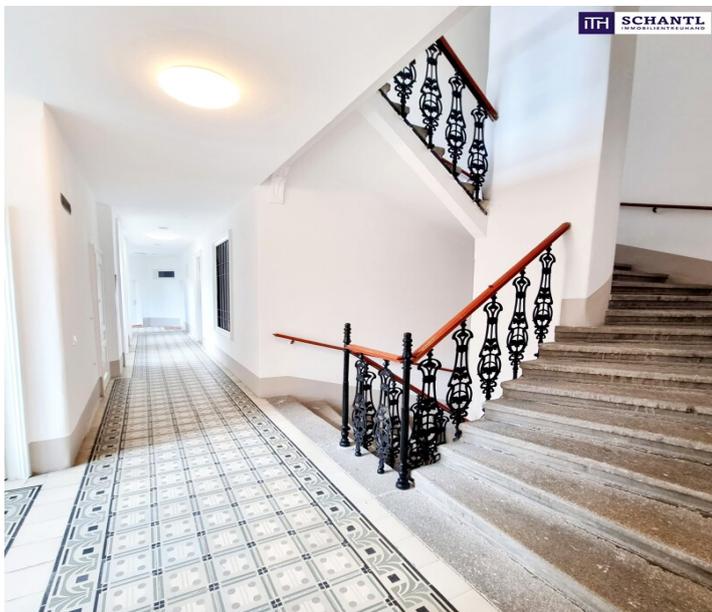
### **Kontaktinformationen:**

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Ideale 3 Zimmer Altbauwohnung! U-Bahn ums Eck +  
Traumhaft renoviertes Altbauhaus + TOP  
Altbauwohnung + Optimalste Infrastruktur und  
Anbindung! Worauf warten Sie noch?**



**Ideale 3-Zimmer Altbauwohnung! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + TOP  
Altbauwohnung + Optimalste Infrastruktur und Anbindung! Worauf warten Sie noch?  
Tolle Gelegenheit - jetzt zugreifen!  
Aktuell wird noch das Stiegenhaus inkl. Wohnungstüren renoviert und bis Ende Februar die  
Fassade erneuert.**

Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar! Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Wohnungen - ebenfalls in einer weiteren Liegenschaft nur wenige Minuten entfernt!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein schönes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein großzügiges Wohn-Esszimmer, einen praktischen Abstellraum sowie 2 getrennt begehbare Schlafzimmer.

Wohnfläche: ca. 77m<sup>2</sup> + großes Kellerabteil: ca. 6,58m<sup>2</sup>

Kaufpreis: ? 489.000.-

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 9

Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein - wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 77m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 77m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 116.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.26m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 489000€

Nebenkosten: 160.93€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at