Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151142

erstellt am : 16.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2270.12€
Straße: Kohlmarkt
1010 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Gruber
Tel: +43 664 453 10 45
nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 113.65m²

Exklusive 3-Zimmer-Altbauwohnung am Kohlmarkt, Erstbezug!

In absoluter Toplage im Herzen der Wiener Innenstadt gelangt diese komplett neu sanierte 3-Zimmerwohnung in einem eleganten Stilaltbau (Baujahr ca. 1840) zur Vermietung.
Die Wohnung überzeugt durch ihren typischen Altbau-Charme: hohe Räume, klassische Flügeltüren, stilvolle Böden ? und natürlich durch ihre herausragende Lage am prestigeträchtigen Kohlmarkt.
Raumaufteilung:? Großzügiges, helles Wohnzimmer? Große neue Wohnküche mit angrenzendem Abstellraum/Speis ? keine Fenster, aber durch Glastüren zum Wohnzimmer und Vorzimmer gut belichtet.? Schlafzimmer mit begehbarem Garderobenraum? Modernes Duschbad? Separates WC? Großer Vorraum

Hinweis: Die Wohnung verfügt über Durchgangszimmer und ist daher nicht für Familien mit Bedarf nach zwei getrennten Schlafzimmern geeignet. Sie eignet sich jedoch hervorragend als Wohnbüro. Lift und Fahrradraum sind vorhanden.
Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage ? gerne zeigen wir Ihnen diese stilvolle Altbauwohnung bei einem flexiblen Besichtigungstermin!
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 113.65m²

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,

Zimmer: 3
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2270.12€
Nebenkosten: 260.96€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole
Nachname: Gruber
Tel:: +43 664 453 10 45
E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at