



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47321

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 189000€

Straße: Van-der-Nüll-Gasse

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elisabeth Thurner-Grössinger, MBA

Tel: +43 660 35 700 56

office@thurner-realitaeten.at

Wohnfläche: 49.83m²

2 Zimmer Wohnung im 10. Bezirk zu Kaufen!



2 Zimmerwohnung in 1100 Wien

in zentraler Lage des 10. Wiener Gemeindebezirkes befindet sich diese schöne 2 Zimmer Wohnung. Durch die gute Raumaufteilung sind die Zimmer getrennt begehbar und bitte sich daher ideal als Single oder Pärchenwohnung.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- WC

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der Leebgasse im 10. Wiener Gemeindebezirk. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie etwa Eurospar, Billa Plus, Apotheke, Banken, Bipa, uvm. befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel (U-Bahn, Bus, Straßenbahn) sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel:

- Strassenbahn: o und 11
- Buslinie: 65A
- U1 fußläufig erreichbar

Nebenkosten:

Grundbucheintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Maklerprovision: 3% des Kaufpreises + 20% USt.

Kaufvertragshonorar: 1,2% des Kaufpreises zzgl. USt und Barauslagen | Kaufvertragserstellung erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler & Gnesda Rechtsanwälte

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein Email, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 49.83m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 77.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.79m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 189000€

Nebenkosten: 67.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth

Nachname: Thurner-Grössinger, MBA

Tel.: +43 660 35 700 56

E-Mail: office@thurner-realitaeten.at