

Inserat ID: 197324

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1218.5€

Straße: Gerhard-Bronner-Straße

1100 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 55m²

Nutzfläche: 60.09m²

Kontaktinformationen:

Radisa Paunovic

Tel: +43 / 664 - 4041547

office@pr-immobilien.at

Teilmöblierte 2 Zimmer mit verglaster Loggia im Skytower zur Miete ab 15.04.2026



Zur Vermietung gelangt hier ab April eine teilmöblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia!

Die Wohnung hat eine perfekte Wohnraumaufteilung, viel Komfort und der Standort verfügt über eine sehr gute Anbindung in alle Richtungen. Vermietet wird sie teilmöbliert!

Die Gesamtwohnnutzfläche beträgt 60,09 m². Die Loggia von 7,19 m² lädt zum Entspannen und

Verweilen ein.

Die Wohnung ist mit einer Wohnküche (inkl. Geräte) ausgestattet; Schlafzimmer (komplett möbliert), Bad mit Wanne, Waschbecken; Waschmaschine; separates WC mit Handwaschbecken; Abstellraum (möbliert). Außerdem ist sie hell und wirkt einladend. Sie zeichnet sich zusätzlich durch ihren attraktiven und gut durchdachten Grundriss aus.

Das Wohnzimmer ist sehr groß und bietet viel Platz zum Wohnen, Leben und Entspannen.

Die Küche beinhaltet alle Geräte des täglichen Bedarfs: Herd mit Backrohr und Ceranfeldplatte, Spüle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Tiefkühler, Dunstabzugshaube, praktische Arbeitsplatte, etc. Alle Wohnräume sind zentral begehbar.

Die verglaste und auch möblierte Loggia rundet dieses Wohnungsangebot perfekt ab. Für TV, SAT und Internet gibt es schon vorverlegte Anschlüsse: A1 (Glasfaseranbindung), UPC - Telekabel und Haus-SAT (Digital-Receiver notwendig).

Ausstattung

voll ausgestattete Wohnküche
Wohnung komplett möbliert
Hochwertiges Parkett in den Wohnräumen
edle Fliesen in den Sanitärräumen
Fußbodenheizung (Fernwärme)
Kühlung (Fernwärme)
Wannenbad mit und Waschmaschine
separates WC
Abstellraum
Telefon, Kabel und SAT-Anschlüsse
Kinderwagen- und Fahrradabstellraum
Waschküche
Lift
Kellerabteil
Eventraum
Außenbereich
digitaler Hausverwalter
Garagenstellplatz

Öffentliche Verkehrsmittel

U-Bahnlinie U1 "Hauptbahnhof"
Straßenbahnlinie: O, D, 18
Buslinie: 13A, 69A
Schnell- und Regionalzüge ab Hauptbahnhof

Energiekennzahlen:

Heizwärmebedarf: 17,20 kWh/m²a (A)

Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,72 (A).

Ausstattung:

Gegensprechanlage, Sicherheitstüre; Wohnräume mit Telekabel - Anschlüssen; Fliesen im Bad und WC; raumhohe Fenster mit 3-fach-Verglasung; Innen-Jalousien; Parkettböden; Fußbodenheizung; Kühlung;

Gemeinschaftsräume der Anlage (zur gemeinsamen Benützung):

Fahrradraum, Kinderwagenraum, Event-Raum; Waschküche; Postempfangsboxen; Hof mit Spielplatz, Garage

Konditionen:

Vermietet wird auf 3 Jahren ab 15.04.2026;

1 Jahr Kündigungsverzicht; 3 Monate Kündigungsfrist;

Die Gesamtmonatsmiete von ? 1.590,-- beinhaltet folgende Positionen: (Mietzins, Betriebskosten, Lift, Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Abwasser, Kühlung, Garagenstellplatz, Steuern und Abgaben). Die Kosten für Strom, TV, Internet sind in der Miete nicht inkludiert. Die Haushaltsversicherung wird vor dem Einzug empfohlen.

Kaution: ? 5.000, -- // Mietvertragserstellungskosten: ? 360,--

Kontakt:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben.

Wir bitten Sie daher um eine E-Mail-Anfrage an: office@pr-immobilien.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 55m²
Nutzfläche: 60.09m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,
hwbwert: 17.2m²
hwbklasse: Am²
fgeewert: 0.72m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1218.5€
Kaution: 5000€
Nebenkosten: 130€

Kontaktinformationen

Vorname: Radisa
Nachname: Paunovic
Tel.: +43 / 664 - 4041547
E-Mail: office@pr-immobilien.at