



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143563

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299800€

Straße:

1040 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Königer

Tel: +43 650 30 30 779

mk@essentialreal.at

Wohnfläche: 54m²

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Top-Anbindung - Nähe Hauptbahnhof/Südtiroler Platz



Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung bietet die perfekte Kombination aus urbanem Wohnen und optimaler Infrastruktur. Sie befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und dem Südtiroler Platz.

Dank der intelligenten Raumaufteilung eignet sich diese Wohnung sowohl für Singles als auch für Paare, die eine gemütliche und gut erreichbare Wohnmöglichkeit suchen. Neben der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr überzeugt die Wohnung durch eine geräumige Küche sowie eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein ideales Zuhause für alle, die zentral und komfortabel wohnen möchten.

Highlights der Wohnung:

top Raumaufteilung: Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Aufteilung und bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Exzellente Verkehrsanbindung: Durch die direkte Nähe zum Hauptbahnhof und zum Südtiroler Platz sind zahlreiche öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, S-Bahn, Bus, Tram) schnell erreichbar.

Geräumige Küche: Die große Küche bietet viel Platz zum Kochen und Verweilen.

Kompaktes Badezimmer: Das Badezimmer verfügt über eine praktische Dusche.

Angenehmes Wohnklima: Die Wohnung liegt im 3. Liftstock und bietet eine angenehme Helligkeit sowie eine ruhige Atmosphäre.

Ausstattung:

Parkettboden

Große Fenster für viel Tageslicht

Lift im Haus

Effiziente Raumaufteilung

Lage & Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Stadt. Durch die direkte Nähe zum Hauptbahnhof profitieren Sie von einer optimalen Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss

<2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 299800€

Nebenkosten: 122.61€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Königer

Tel.: +43 650 30 30 779

E-Mail: mk@essentialreal.at