



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 131425

erstellt am : 24.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3200000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 300m²

Nutzfläche: 346m²

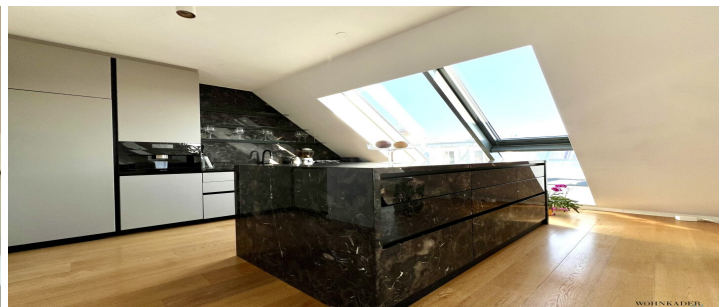
Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnskader.at

Penthouse der Superlative ? Luxus, Design & spektakuläre Dachterrasse mit Sauna



Dieses atemberaubende Penthouse definiert exklusives Wohnen auf höchstem Niveau. Hochwertigste Materialien, eine durchdachte Raumaufteilung und eine spektakuläre Dachterrasse mit privater Sauna machen dieses Anwesen zu einer absoluten Rarität. Der atemberaubende Rundumblick reicht von den Wiener Bergen bis hin zum berühmten Riesenrad ? ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue fasziniert!

Historischer Charme trifft auf moderne Eleganz

Das Wohnhaus wurde 2015 umfassend revitalisiert, wobei großer Wert auf den Erhalt des klassischen Altbau-Flairs gelegt wurde. Die stilvolle Fassade und der repräsentative

Eingangsbereich unterstreichen den exklusiven Charakter dieses einzigartigen Domizils.

Großzügiges Wohnkonzept für höchste Ansprüche

Dieses luxuriöse Penthouse entstand aus der Zusammenlegung zweier ursprünglich geplanter Penthouse-Wohnungen, wodurch eine außergewöhnliche Wohnlandschaft geschaffen wurde:

Riesiger Wohnbereich mit exklusiver Design-Küche als stilvolles Zentrum

6 Schlafzimmer, 4 Bäder, 4 WCs

Zwei Wohnungseingänge für maximale Flexibilität

Das absolute Highlight: Eine Dachterrasse der Extraklasse

Diese beeindruckende Dachterrasse (ca. 77,5 m²) ist ein wahres Juwel! Neben großzügigen Freiflächen zum Entspannen und Genießen erwartet Sie hier eine exklusive Sauna ? Ihr privater Rückzugsort mit spektakulärem Weitblick. Genießen Sie den einzigartigen Panoramablick, der vom Kahlenberg bis zum Wiener Riesenrad reicht ? ein unvergleichliches Erlebnis zu jeder Tages- und Jahreszeit!

Exquisite Ausstattung ? Luxus in jedem Detail

? Hochwertiges Echtholzparkett aus naturgeölter Eiche? Exklusive Designer-Bäder mit edlen Marmorwaschtischen und Premium-Sanitärobjekten von Geberit, Duravit und Hansgrohe? Elegante Premium-Küche ? ein architektonisches Highlight im lichtdurchfluteten Wohnraum? Großflächige Holz-Alu-Fenster für maximale Helligkeit und ein einzigartiges Wohngefühl? Elektrische Außenbeschattung für optimalen Sonnenschutz? Klimaanlage in allen Aufenthaltsräumen für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit? Fußbodenheizung für behagliche Wärme im gesamten Wohnbereich? Barrierefreier Personenlift für maximalen Komfort? Video-Sprechanlage für höchste Sicherheit

Ein Penthouse, das keine Wünsche offenlässt

Neben der imposanten Dachterrasse mit Sauna bieten vier Balkone (gesamt ca. 39 m²) zusätzliche Rückzugsorte im Freien.

Ein weiteres Highlight: Ein großzügiger Tiefgaragenplatz, der Platz für zwei normale Autos oder einen SUV + Mini bietet ? bereits im Kaufpreis inkludiert!

Exklusives Wohnen über den Dächern Wiens

Wohnfläche: ca. 300 m²

Dachterrasse mit Sauna: ca. 77,5 m²

4 Balkone: gesamt ca. 39 m²

Kaufpreis inkl. Garagenplatz: ? 3.200.000,-

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau ? vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!

Spectacular Penthouse ? Luxury, Design & Exclusive Rooftop Terrace with Private Sauna

This breathtaking penthouse redefines exclusive living at the highest level. Featuring premium materials, a thoughtfully designed layout, and a spectacular rooftop terrace with a private sauna, this property is a true rarity. The panoramic 360° views stretch from the Vienna Woods to the iconic Ferris Wheel, offering a mesmerizing skyline that fascinates every single day!

Historic Charm Meets Modern Elegance

The residential building underwent an extensive revitalization in 2015, preserving its classic period charm while incorporating modern comforts. The elegant façade and impressive entrance area underline the exclusivity of this unique property.

A Spacious Living Concept for the Highest Standards

This luxurious penthouse was created by merging two originally planned penthouse units, resulting in an extraordinary living space:

Expansive living and dining area with an exclusive designer kitchen as the stylish centerpiece

6 bedrooms, 4 bathrooms, and 4 WCs
Two separate entrances for ultimate flexibility

The Ultimate Highlight: A Rooftop Terrace of Extravagance

This impressive rooftop terrace (approx. 77.5 m²) is a true gem! In addition to spacious outdoor areas for relaxation and entertainment, it features an exclusive private sauna ? your personal retreat with breathtaking panoramic views. From the Kahlenberg to the Vienna Ferris Wheel, this unparalleled vista offers a stunning spectacle at any time of the day or year!

Exquisite Features ? Luxury in Every Detail

? High-quality real wood flooring in natural oiled oak? Exclusive designer bathrooms with elegant marble washbasins and premium fixtures from Geberit, Duravit, and Hansgrohe? Sophisticated premium kitchen ? an architectural highlight in the sun-drenched living space? Large-format wood-aluminum windows for maximum brightness and an outstanding ambiance? Electric exterior shading for optimal sun protection? Air conditioning in all living areas for a comfortable indoor climate year-round? Underfloor heating for cozy warmth throughout the apartment? Barrier-free elevator access for maximum convenience? Video intercom system for enhanced security

A Penthouse That Leaves Nothing to Be Desired

In addition to the spectacular rooftop terrace with a sauna, four balconies (totaling approx. 39 m²) provide additional private outdoor retreats.

Another highlight: A spacious underground parking space, accommodating two standard cars or one SUV + Mini, is already included in the purchase price!

Exclusive Living Above Vienna?s Rooftops

Living area: approx. 300 m²

Rooftop terrace with sauna: approx. 77.5 m²

4 balconies: total approx. 39 m²

Purchase price incl. parking space: ? 3,200,000,-

Experience luxury living at its finest ? schedule your private viewing today!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 300m²

Nutzfläche: 346m²

Zimmer: 7

Bäder: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 43.3m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.96m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 3200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at