Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155088

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:750000€
Straße:
1190 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Radisa Paunovic
Tel: +43 / 664 - 4041547
office@pr-immobilien.at

Wohnfläche: 142.05m²
Nutzfläche: 149.55m²
Grundfläche: 153m²

Traumhafte 6-Zimmer-Wohnung in 1190 Wien ? Sanierungsbedürftig mit Balkon und Loggien!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten Lage von 1190 Wien!

Diese großzügige Wohnung in der 5. Etage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und einem Hauch von Ruhe.

Mit einer Fläche von 142,05 m² und insgesamt 6 Zimmern ist diese Immobilie ideal für Familien,

Paare oder als Investitionsobjekt.

Es bietet sich die Möglichkeit, diese sanierungsbedürftige Wohnung nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Stellen Sie sich vor, wie Sie mit frischen Ideen und kreativen Renovierungen ein ganz persönliches Wohnparadies schaffen. Der Raum ist bereits heute ein wahres Potenzial, das nur darauf wartet, entfaltet zu werden.

Genießen Sie den atemberaubenden Stadt- und Fernblick von Ihrem eigenen Südbalkon sowie von den zwei Loggien, die Ihnen zusätzlichen Freiraum im Freien bieten. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und den Blick über die Dächer Wiens schweifen lassen.

Die Wohnung ist mit Fliesen, Laminat und Parkett ausgestattet, was Ihnen eine solide Grundlage für Ihre Renovierungsarbeiten bietet.

Die beiden Bäder und WCs sorgen für zusätzlichen Komfort und Flexibilität im Alltag.

Dank des Personenaufzugs gelangen Sie bequem in Ihre Etage, was besonders praktisch für Familien und ältere Menschen ist. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend: Bus, U-Bahn und Straßenbahn sind nur einen kurzen Fußweg entfernt.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie mehrere Universitäten und Höhere Schulen. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe und machen das Einkaufen zum Kinderspiel.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen Platz zum Wohnen, sondern auch die Möglichkeit, Ihr ganz persönliches Traumhaus zu gestalten. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie diesen Raum in ein stilvolles Zuhause, das perfekt zu Ihrem Lebensstil passt.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Entdecken Sie das Potenzial dieser einzigartigen Immobilie und lassen Sie sich von der Vielfältigkeit und der Lage begeistern. Ihre neue Wohnung in 1190 Wien wartet auf Sie!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 153m²
Wohnfläche: 142.05m²
Nutzfläche: 149.55m²

Zimmer: 6.5
Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern
Befeuerung: Elektro,Fern,
hwbwert: 97.31m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.89m²
fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 750000€
Nebenkosten: 187.45€

Kontaktinformationen

Vorname: Radisa
Nachname: Paunovic
Tel:: +43 / 664 - 4041547
E-Mail: office@pr-immobilien.at