



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151714

erstellt am : 17.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1181€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Team Pawlowski

Tel:

[anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)

Wohnfläche: 70m<sup>2</sup>

### **DIE LAGE ENTSCHEIDET!**



Gemütliche 10 Gehminuten vom Stephansplatz - unweit des trendigen Donaukanals bzw. der dzt. hippesten Lokalen Wiens - befindet sich diese GROSSZÜGIGE 2-Zimmerwohnung. Die OPTIMAL unterteilte Wohnung verfügt über rd. 69m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Vorraum + Wohnzimmer + geräumiges Schlafzimmer + komplett ausgestattete große Küche mit Möglichkeit für einen Essplatz + Badezimmer mit Badewanne und WC.

Weiters: UNBEFRISTETE HAUPTMIETE / Gasetagenheizung / 3.Lifstock / Fahrradraum / Kellerabteil / gepflegter Altbau / OPTIMAL für Läufer und Radler - herrliches Freizeitangebot durch die Nähe zum Donaukanal bzw. GRÜNEN PRATER / sehr gute Infrastruktur und BESTE öffentliche Verkehrsanbindung / PLAN sowie weitere FOTOS vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 984,- + BK Euro 197,- + 10% USt. Euro 118,10 = Euro 1.299,10

.) Nebenkosten: Euro 5.000,- Kautions

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 70m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 150.5m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1181€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 197€

## Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)