



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30332

erstellt am : 17.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 170000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 62.02m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Daniela Daniela

Tel: +43 664 5442624

daniela.plutsch@kaltenegger-real.at

### **3-Zimmer Wohnung - sanierungsbedürftig**



Willkommen in Ihrer neuen 3-Zimmer-Wohnung mit 62 m<sup>2</sup> in der Atzlergasse! Diese Erdgeschosswohnung besticht durch ihre zentrale Begehbarkeit, welche eine flexible Raumgestaltung ermöglicht.

Lage: Die Atzlergasse im 23. Bezirk bietet eine ruhige Umgebung mit guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Besonderheiten:

Zentrale Begehbarkeit der Zimmer  
Sanierungsbedürftig, ideale Gestaltungsmöglichkeiten  
Optimale Infrastruktur

Fazit: Diese Wohnung bietet die Gelegenheit, mit kreativer Renovierung ein individuelles Wohnerlebnis zu schaffen. Ideal für jene, die eine persönliche Note einbringen möchten. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser einzigartigen Immobilie.

Hinweis: Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter, für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Wohnfläche: 62.02m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 87.8m<sup>2</sup>

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 170000€

Nebenkosten: 141.13€

## Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Daniela

Tel.: +43 664 5442624

E-Mail: [daniela.plutsch@kalteneegger-real.at](mailto:daniela.plutsch@kalteneegger-real.at)