

Inserat ID: 47283

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 339000€

Straße: Linzer Straße

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dejan Ljepoja, MBA

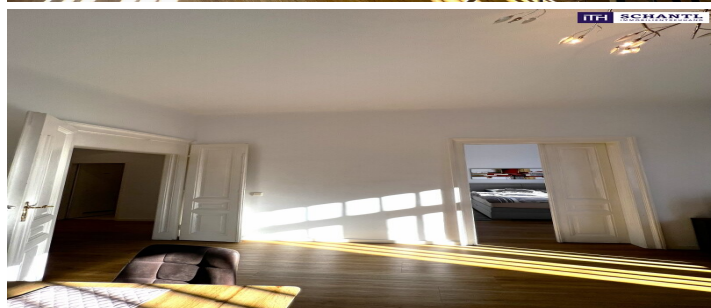
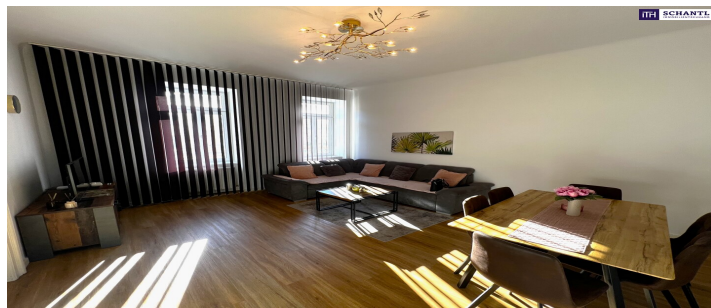
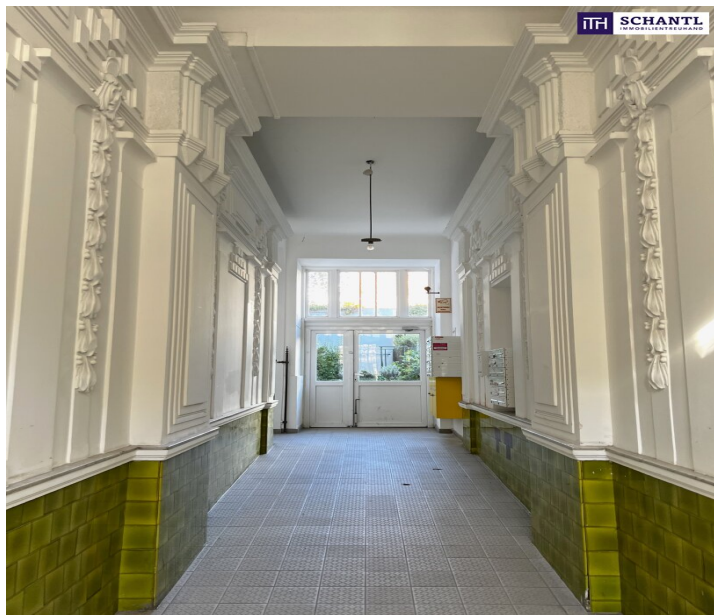
Tel: +43 664 518 25 32

dejan.ljepoja@schantl-ith.at

Wohnfläche: 77m²

Nutzfläche: 77m²

SCHNELL SEIN - TOP Gelegenheit! Lichtdurchflutet + Hofseitige Ruhelage + Ideale Anbindung und Infrastruktur!



SCHNELL SEIN - TOP Gelegenheit! Lichtdurchflutet + Hofseitige Ruhelage + Ideale Anbindung und Infrastruktur!

Ideal auch als Anlage oder Airbnb zur Vermietung geeignet!

Ihre neue Wohnung im 1. Liftstock wird Sie begeistern und teilt sich in einen sehr großzügigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein Badezimmer mit Dusche, ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Gästezimmer und eine

separate Küche mit Fenster.

Wohnfläche: ca. 77 m²

Kaufpreis: ? 339.000,-

Bezug: ab sofort

www.schantl-ith.at

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, dieses Schmankerl wird nicht lange zu haben sein!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.

Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung

zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des

Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 77m²

Nutzfläche: 77m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 339000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dejan

Nachname: Ljepoja, MBA

Tel.: +43 664 518 25 32

E-Mail: dejan.ljepoja@schantl-ith.at