



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30187

erstellt am : 17.12.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4900€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605

office@chimmo.at

Restaurant im 22. Bezirk in toller Lage mit viel Potenzial



Sind Sie auf der Suche nach einer Gastroimmobilie in Wien mit sehr viel Potenzial?

Zur Übernahme gelangt ein tolles Restaurant mit einem großen Gastgarten in 1220 Wien in U-Bahn Nähe.

Derzeit bietet das Restaurant Speisen aus chinesischem Raum an.

Das Restaurant verfügt derzeit über 86 Sitzplätze, 92 Sitzplätze mit Garten (ganzjährig nutzbar) und 3 Parkplätze .Das Restaurant wurde vor einigen Jahren renoviert und alle Prüfsertifikate sind vorhanden

Lage

Das Restaurant befindet sich in einem dicht besiedelten Wohngebiet des 22. Bezirk.

Mietkonditionen

Derzeitige Miete: ca. ? 4900,00 ohne. BK und USt.

Ablöse: Ja - nachfragen

Nebenkosten bei Mietvertragsunterzeichnung

Kaution: 4-6 BMM

Provision: 3 BMM + 20 % USt. vom aktualisierten Mietzins

Vertragsvergebühung

Mietvertragskosten

Contact: Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

office@chimmo.at

Chimmo Investment&Relocation Consulting GmbH

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with setting down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

You convenience is at our priority
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

<500mApotheke <500mKlinik <3.500mKrankenhaus <3.500mKinder
& Schulen
Schule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere
Schule <500mNahversorgung
Supermarkt <500mBäckerei
<500mEinkaufszentrum <1.500mSonstige
Bank <500mGeldautomat
<500mPost <500mPolizei <1.500mVerkehr
Bus <500mU-Bahn
<500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss
<2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4900€

Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel.: +4368110678605

E-Mail: office@chimmo.at