

Inserat ID: 233794

erstellt am : 08.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:635.46€

Straße: Schottenfeldgasse

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 26.6m²

**orea | Direkt bei Mariahilfer Straße: Singlehit in
zentraler Lage | Smart besichtigen · Online anmieten**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Lage:

Der 7. Bezirk Neubau ist ebenso wie die anderen inneren Bezirke ein dicht besiedelter und bebauter Bezirk. Er grenzt an den 6. Bezirk an und befindet sich somit in der Nähe der Mariahilfer

Einkaufsstraße. Im Süden des Bezirks liegt der bekannte Spittelberg, der für seine schmalen Gassen und einzigartigen Lokale bekannt ist.

Auch für Kultur-Freunde ist hier einiges geboten: das Museumsquartier im Bezirk Neubau umfasst neben den Bestandsmuseen stets auch die verschiedensten Ausstellungen und Veranstaltungen. Aufgrund des breiten Angebots, das dieser Bezirk zu bieten hat, treffen hier stets verschiedene Menschen aufeinander, was ein einzigartiges Wohngefühl vermittelt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 26.6m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 103.57m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 635.46€

Nebenkosten: 75.02€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: hello@orea-home.com