



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 46757

erstellt am : 09.03.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5794.56€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Diego Vizquete

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizquete-immobilien.at

Grundfläche: 856.69m²

Ihr neuer Firmensitz - Büro, Halle und Lagerplatz- 650m² Nutzfläche



Zur Vermietung gelangt ein Gebäude mit 651,21m² Nutzfläche,
bestehend aus 421,63m² Bürofläche aufgeteilt auf 2 Ebenen und,
229,58m² Lagerfläche mit Rolltor.
Optional können Parkplätze sowie ein Lagerplatz angemietet werden.

Miete exkl. USt.: ? 4.558,47

Betriebskosten exkl. USt.: ? 586,09

Heizkosten Akonto exkl. USt.: ? 1.028,91

Stromkosten Akonto exkl. USt.: ? 650,00

Gesamtmiete exkl. USt.: ? 6.823,47
+20% USt: ? 1.364,69
Gesamtmiete inkl. 20% USt.: ? 8.188,16

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m
Kinder < Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 856.69m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 92.5m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5794.56€

Nebenkosten: 586.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizquete

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizquete-immobilien.at