



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 131167

erstellt am : 22.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2954.36€

Straße: Maderstraße

1040 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 144.24m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 144.24m<sup>2</sup>

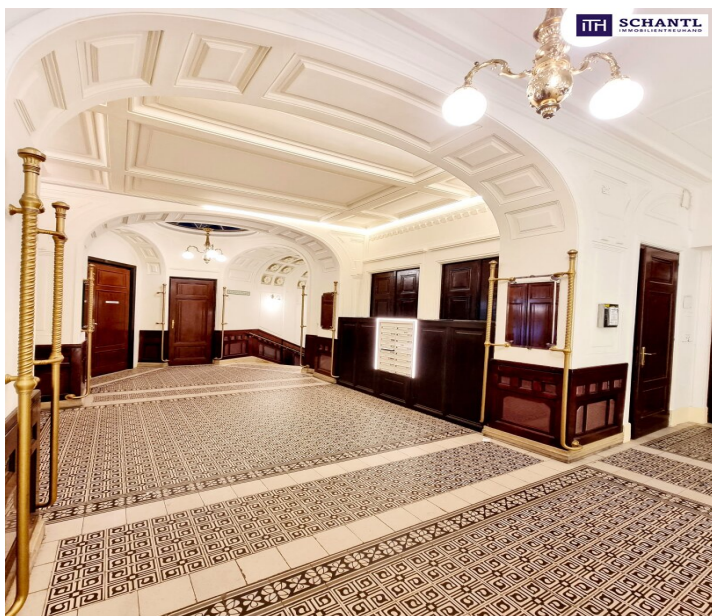
## Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Neuer Preis! BESTLAGE hinter der Karlskirche!  
Prunkvolles und prestigeträchtiges Altbauhaus! WG  
geeignete Mietwohnung im letzten Liftstock + Beste  
Infrastruktur und Anbindung!**



**BESTLAGE hinter der Karlskirche! Prunkvolles und prestigeträchtiges Altbauhaus! WG geeignete Mietwohnung im letzten Liftstock + Beste Infrastruktur und Anbindung!**  
Der Eingangsbereich des Gebäudes - WOW! Das prunkvolle Altbauhaus mit der schönen, gegliederten Fassade - WOW!  
Hier kommt man gerne heim....

Ihre neue Wohnung im letzten Liftstock teilt sich in einen großzügigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, einen riesigen Wohnsalon, ein kleines Arbeitszimmer, ein sehr großzügiges Schlafzimmer, ein separates WC, ein schönes Badezimmer mit Dusche und 2.WC, ein Esszimmer mit Einbauküche und praktischem Abstellraum sowie ein weiteres, kuschliges Schlafzimmer.

Wohnfläche: ca. 144,24m<sup>2</sup> + Kellerabteil

Gesamtmiete inkl. BK und Ust: ? 3.249,80.-

Bezug: ab sofort

Kautio: 3 BMM

Befristung: 4 Jahre

Worauf warten Sie noch? Schauen Sie sich das an!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 144.24m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 144.24m<sup>2</sup>

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2954.36€

Nebenkosten: 253.26€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at