



Inserat ID: 219367

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295000€

Straße:

1060 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 56m²

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Großartige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Zum Verkauf gelangt eine helle, großartig geschnittene 2 Zimmer Wohnung in guter Lage des 6. Wiener Bezirks.

Die Räumlichkeiten der ca. 56 m² großen, charmanten Wohnung, welche sich im fünften Stock ohne Aufzug befindet, sind mit ansprechenden Laminat verlegt und Vorzimmer, Badezimmer und Küche geschmackvoll verfliest. Alle Wände wurden in neutralem weiß gestrichen. Vom Vorzimmer, welches mit einem Schuhschrank und einem großen, deckenhohen Regal ausgestattet ist, gelangen Sie rechter Hand ins Badezimmer. Darin befindet sich eine Dusche, das Waschbecken mit Spiegel und Unterschrank, die Toilette, ein Waschmaschinenanschluss sowie ein Hängeschrank, farblich harmonisch miteinander abgestimmt. Am Ende des Ganges kommen Sie ins Schlafzimmer, welches einen offenen Kleiderschrank über die gesamte Rückwand aufweist. Die

Eckdaten

Wohnfläche: 56m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 103m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.4m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

Nebenkosten: 119.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at