



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 46091

erstellt am : 07.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 960000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elena Iakovleva

Tel:

iakovleva@immoloewin.com

Wohnfläche: 121.93m²

Nutzfläche: 131.13m²

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnanlage



ImmoLöwin GmbH präsentiert Ihnen diese einzigartige Wohnung in einem der renommiertesten Viertel Wiens - dem neunzehnten. Nur wenige Schritte von den herrlichen Weinbergen entfernt lädt sie Sie ein, die Natur zu genießen und gemütliche Abende in den nahegelegenen Restaurants zu verbringen.

Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage, die im Jahr 1972 erbaut wurde und liebevoll in einem makellosen Zustand gehalten wird.

Das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse schafft einen idealen Raum für Familienabende oder Treffen mit Freunden. Das Wohnzimmer verfügt außerdem über einen funktionierenden Kamin, der eine besondere Atmosphäre und Gemütlichkeit an kühlen Winterabenden schafft. Drei gemütliche Schlafzimmer garantieren Komfort und Privatsphäre für alle.

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer: eines mit Badewanne, das andere mit Dusche und WC; und einem Gäste WC. Darüber hinaus gibt es zwei begehbare Kleiderschränke und einen Abstellraum, die Ordnung und Bequemlichkeit für Ihre Familie bieten.

Dank der Nähe zur Straßenbahnhaltestelle "Straßenbahn D" erreichen Sie das Zentrum von Wien in nur 25 Minuten.

Außerdem befindet sich die Wohnung im Erdgeschoss, was sie zur idealen Wahl für diejenigen macht, die einen barrierefreien Zugang benötigen.

In dieser attraktiven Anlage gibt es einzigartige Annehmlichkeiten wie einen Außenpool, einen Spielplatz und einen Tennisplatz. Besondere Highlights sind der riesige beheizte Innenpool und die Sauna, in denen Sie sich zu jeder beliebigen Zeit entspannen können.

Die Wohnung wird mit einem Stellplatz in der Tiefgarage verkauft, der bereits im Preis enthalten ist und eine sichere Aufbewahrung Ihres Autos gewährleistet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, stolzer Besitzer dieser großartigen Wohnung in Wien zu werden! Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr zu erfahren und eine Besichtigung zu vereinbaren!

Tel.: 069910975030

Email: iakovleva@immoloewin.com

Elena Iakovleva

Die Beschreibung basiert auf Informationen des Verkäufers und erfolgt ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <2.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 121.93m²

Nutzfläche: 131.13m²

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 93.4m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.89m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 960000€

Nebenkosten: 444.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com