

Inserat ID: 4654

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 499000€

Straße:

1110 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 130m²

Grundfläche: 130m²

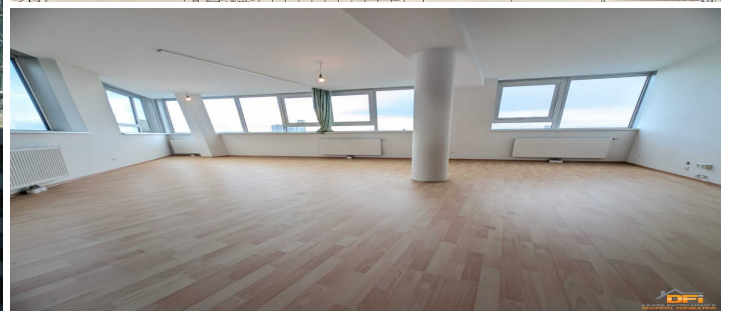
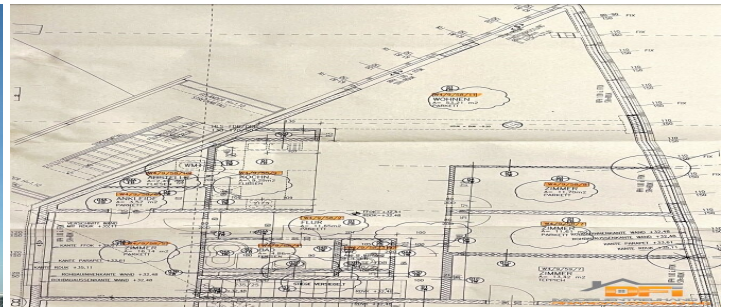
Kontaktinformationen:

Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A.

Tel:

office@dfi.at

Perfekt geschnittene 4-Zimmer Wohnung direkt beim Gasometer mit atemberaubenden Fernblick



DFi - Immobilienreuehand & amp; Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zum Ankauf an:

Großzügige 4-Zimmer Eigentumswohnung mit gutem Grundriss direkt beim Gasometer und unmittelbarer U3-Nähe

Die Wohnung befindet sich direkt bei den berühmten Gasometern in 1110 Wien im 9./10. Stock mit Lift, und bietet auf rd. 130m² Wohnfläche alles was das Herz begehrt.

Raumaufteilung:

Vorzimmer mit Aufgang in die Wohnebene - großes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche - Gang - Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss - separates WC - 3 zentral begehbare Schlafzimmer - Abstellraum - begehbare Garderobe

Aufgrund des guten Grundrisses eignet sich die Wohnung auch ideal für eine 2er oder 3er WG.

Vorzimmer: Den Vorraum erreicht man direkt vom 9. Stock aus und bietet genug Platz für eine Garderobe und einen Schuhschrank. Vom diesem Bereich aus gehen Stufen in den 10. Stock, in welchem sich der Rest der Wohnung befindet.

Wohnzimmer mit Küche: Das Wohnzimmer ist sehr großzügig geschnitten und bietet aufgrund seiner großen Fensterflächen einen atemberaubenden Fernblick. Aktuell ist in diesem Raum kein Fußboden verlegt und bietet somit dem Käufer die Möglichkeit seine eigenen Wünsche zu verwirklichen. Die Küche ist mit allen Einbaugeräten bestückt und verbleibt im Kaufgegenstand.

Badezimmer: Das Badezimmer ist ansprechend verfliest und bietet neben einer Badewanne auch einen Handtuchheizkörper.

3 zentral begehbare Schlafzimmer: Die 3 Schlafzimmer sind getrennt voneinander begehbar und 2x mit modernen Fliesenböden ausgestattet bzw. einmal mit Parkettboden. Das große Schlafzimmer verfügt außerdem über eine direkt angeschlossene, begehbare Garderobe.

Abstellraum: Der Abstellraum ist direkt von der Küche aus begehbar und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

WC: Die Toilette ist vom Gang aus begehbar, modern verfliest und verfügt über ein eigenes Handwaschbecken.

Begehbare Garderobe: Dieser Raum ist vom großen Schlafzimmer aus zu erreichen und bereits mit Kästen möbliert.

Die Küche ist voll ausgestattet und befindet sich in ordentlichem Zustand.

Die gesamte Wohnung ist mit einer Zentralheizung ausgestattet und versorgt die Räume in der kalten Jahreszeit mit ausreichend Wärme.

Durch die Lage im 9./10. Stock ist die Wohnung sehr hell und freundlich.

Von 2 Schlafzimmern aus haben Sie einen wunderschönen Fernblick direkt in den Prater.

In der Anlage selbst gibt es neben einer Waschküche auch eine Sauna zur Mitbenutzung (gegen Gebühr).

Ein Anschluss für TV und Internet (UPC/Magenta) ist natürlich direkt in der Wohnung vorhanden.

Ein Kellerabteil vervollständigt dieses stimmige Angebot!

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants, Trafik...) sind in unmittelbarer Umgebung direkt im Gasometer-Shopping-Center vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

U3 - Gasometer: rd. 2 Gehminuten entfernt

Das Shopping-Center des Gasometers erreichen Sie direkt mit dem Aufzug

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung jederzeit gerne unter anfrage@dfi.co.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir"!

Alle angeführten Angaben wurden vom Abgeber genannt und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 130m²

Wohnfläche: 130m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 499000€

Nebenkosten: 292.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Mag.(FH) Daniel

Nachname: Fichtenbauer, M.A.

E-Mail: office@dfi.at