



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145536

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1454.55€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

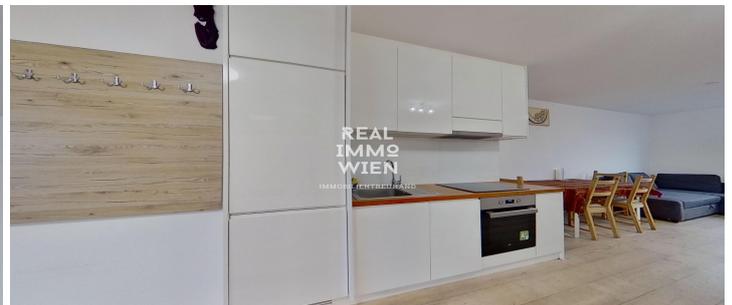
Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 73m<sup>2</sup>

**@ @Wunderschöne Wohnung mit Balkon gegenüber  
der Hauptbibliothek zu vermieten!!! 1070 Wien! 360°-  
3D Besichtigung@ @**



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=zC6qKqtmjxQ>

Zur Vermietung gelangt eine sonnendurchflutete MÖBLIERTE Wohnung mit Balkon in einer ruhig gelegene Lage im 7. Bezirk.

Die Wohnung verfügt über eine hochmoderne Küche, Parkett Böden und geflieste Bäder. Heizkosten und Wasser Akonto Incl. MWST. 333,00? werden nach Bedarf abgerechnet.

Wohnung besteht aus:

3 Zimmer, Einbauküche, zentraler Vorraum, Bad, WC, Telekabelanschluss, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Gegensprechanlage, Waschmaschinenanschluss.

Viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind nahe liegend.

Als Ordinations-/Praxisräumlichkeiten bestens geeignet!

Die Wohnung kann jederzeit, nach Vereinbarung, besichtigt werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

**KEINE ABLÖSEKAUTION: 3 BMM ?BEZIEHBAR SOFORT**

**"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 73m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 35.83m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.62m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1454.55€

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: [stummer@realimmo.wien](mailto:stummer@realimmo.wien)