Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148154

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:212800€
Straße:
1230 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Jochen Schön
Tel: +43 676 733 7206
js@fermoso.at

Wohnfläche: 34m²
Nutzfläche: 37.5m²

ERSTBEZUG! FEELING HOME!

Diese Immobilie zum Erstbezug bietet Ihnen die perfekte Kombination aus zeitgemäßem Lebensstil und bester Erreichbarkeit. Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen in Ihrer stilvollen, neu gestalteten Wohnung aufwachen. Die lichtdurchfluteten Räume laden dazu ein, sich sofort wohlzufühlen. Hier wurde an alles gedacht, um Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Lebensqualität zu bieten. Die moderne Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung schaffen eine harmonische Atmosphäre, die sowohl für Paare als auch für Familien ideal ist.
Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur im näheren Umfeld. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule oder Kindergarten ? alles ist in greifbarer Nähe. Auch Supermärkte sind schnell

erreichbar, sodass Sie Ihre Einkäufe bequem erledigen können.
Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und machen Sie den 23. Bezirk zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt. Hier erwarten Sie nicht nur ein neues Zuhause, sondern ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Ihr neues Kapitel beginnt hier!

verfügbare Wohnungen

Wohnung	Wohnfläche	Zimmer	Balkon	Loggia	Terrasse	TG-Stellplatz	Preis netto	UST	Preis brutto
Top 2, 1.OG	59m²	3	6 m²				320.000?	15%	367.240?
Top 3, 1.OG	33m²	1	1,5m²	2,5m?			verkauft	-	verkauft

Top 4, 1.OG
70m²
3

7,5m²

395.000?
15%
453.960?

Top 5, 2.OG
59m²
3

6m²

330.000?
15%
379.200?

Top 6, 2.OG
33m²
1
1,5m²
2,5m²

185.000?
15%
212.800?

Top 7, 2.OG
70m²
3

7,5m²

405.000?
15%
465.900?

Top 8, 3.OG
54m²
2

6m²

310.000?
15%
365.620?

Top 9, 3.OG
33m²
1
1,5
2,5m²

185.000?
15%
212.800?

Top 10, 3.OG
64m²
2

8m²

365.000?
15%
419.460?

Top 13, 4.OG
64m²
2

8m²

375.000?
15%
431.500?

Top 15, 1-2 DG
122m²
4

45
1
660.000?
15%
760.480?

Mit 34 m² bietet dieses lichtdurchflutete 1-Zimmer-Apartment auf der 3. Etage ausreichend Platz für Singles oder Paare, die das urbane Leben schätzen. Genießen Sie den Ausblick ins Grüne von Ihrem eigenen Westbalkon, der Ihnen nicht nur einen perfekten Platz zum Entspannen bietet, sondern auch die Möglichkeit, die Abendsonne zu genießen. Die offene Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt dieser Wohnung. Sie ist mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet, was nicht nur für eine angenehme Atmosphäre sorgt, sondern auch pflegeleicht und langlebig ist. Die Fußbodenheizung und die moderne Zentralheizung garantieren Ihnen zu jeder Jahreszeit ein behagliches Wohngefühl. Dank der Solarenergie profitieren Sie zudem von einer nachhaltigen und umweltfreundlichen Energieversorgung.
Für Ihre alltäglichen Bedürfnisse finden Sie in der Umgebung alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier wohnen Sie in einer lebendigen Nachbarschaft, die sowohl Ruhe als auch urbanes Leben bietet.
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Niedrigenergiehaus
- Beheizung über Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Hochwertiger Eichen- Paketboden mit Schweizerleiste
- Sonnenschutz mit Markise
- 3 Fach Verglasung
- Vollausgestattete Markenküche
- Natürlich belichtetes Stiegenhaus

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <5.000mHöhere Schule <4.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.500mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <2.500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 34m²
Nutzfläche: 37.5m²

Zimmer: 1
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 29.8m²

fgeewert: 0.74m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 212800€
Nebenkosten: 48.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen
Nachname: Schön
Tel:: +43 676 733 7206
E-Mail: js@fermoso.at