

Inserat ID: 32850

erstellt am : 29.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 790000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 108m²

Nutzfläche: 129m²

VIDEO - Ihr Traum erfüllt sich - ein Gedicht



Weitere interessante Objekte auf unserer Homepage - wertimmobilien.at

Jetzt gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin anfordern!

Videobesichtigung: <https://youtu.be/pRQEVsk8vNU?si=YayRArVTuAqfftcB>

Ein Kleinod hoch über den Dächern von Wien,
In Mauer, so ruhig, lässt sich die Wohnung erblicken fein.
Im Dachgeschoss thront sie mit majestätischer Pracht,

Ein Traum für Genießer, die Ruhe und Stil sucht bei Nacht.

108 Quadratmeter Wohnfläche, ein Refugium groß,
Hier entfaltet sich Raum, ein harmonischer Genuss.
Zwei Terrassen, je 13 Quadratmeter fein,
Bieten Freiheit und Aussicht, so soll es sein.

Die erste Terrasse, ein Sonnenfleck im Morgenlicht,
Hier erwacht der Tag, die Welt im Gesicht.

Ein Wohnzimmer, hell und großzügig geschnitten,
Lädt ein zum Verweilen, die Seele zu bitten.
Die Küche, modern und mit Stil vereint,
In dieser Wohnung wird das Kochen zum Fest, wie es scheint.

Drei Schlafzimmer bieten Raum für süße Träume,
Gemütlichkeit umhüllt sie, wie warme Schaumseife.
Das Badezimmer, ein Ort der Entspannung und Ruh,
Mit Wanne und Dusche, der tägliche Luxus im Nu.

Das Dachgeschoss, ein Ort der Erhabenheit,
Die Wohnung strahlt, als wäre sie bereit
Für neue Bewohner, die hier ein Zuhause finden,
In Mauer, wo Ruhe und Eleganz sich verbinden.

In jedem Winkel dieser Wohnung steckt Charme,
Mit Liebe gestaltet, ein wahres Juwel, warm.
Willkommen im Himmel über den Dächern von Wien,
Die Wohnung in Mauer, ein Traum, der wird Wirklichkeit sein.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 108m²

Nutzfläche: 129m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 28.97m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.62m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 790000€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at