



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161229

erstellt am : 08.07.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: €

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Richard Gstettner

Tel: 0676 3121180

office@rg3-immo.at

## Gastronomieperle im Herzen von 1140 Wien wartet auf Sie!



Top Pizzeria zu verkaufen. Das Gebäude ist im Eigentum, mit der gesamten Ausstattung, zu vergeben. Das Grundstück ist mit einem Pachtvertrag zu haben. Komplettabwicklung im Zuge eines Share Deals. Ausstattung tutti completti, Garten + Gastraum. Sie können morgen beginnen. Der Umsatz ist Ihnen sicher.

Auf Wunsch des Eigentümers, werden in den Onlinemedien keine Details bekannt gegeben. Bei Interesse bitten wir Sie, sich bei mir zu melden, damit wir Sie über alle Details informieren können. Für eine Besichtigung ersuche ich Sie mich zu kontaktieren: 0676 3121180 Richard Gstettner

Wir bitten um Verständnis, das wir auf Grund der "Nachweispflicht" gegenüber dem Eigentümer, ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe der Kontaktdaten (Name, Adresse,

E- Mail und Telefonnummer) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt  
&lt;1.500m Apotheke &lt;1.000m Klinik &lt;2.500m Krankenhaus

&lt;2.000m Kinder & Schulen Schule &lt;1.000m Kindergarten

&lt;500m Universität &lt;1.500m Höhere Schule &lt;5.000m Nahversorgung Supermarkt

&lt;1.000m Bäckerei &lt;1.500m Einkaufszentrum &lt;3.000m Sonstige Geldautomat

&lt;1.500m Bank &lt;1.500m Post &lt;3.000m Polizei &lt;1.500m Verkehr Bus

&lt;500m Straßenbahn &lt;1.500m U-Bahn &lt;2.000m Bahnhof

&lt;1.500m Autobahnanschluss &lt;3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Gstettner

Tel.: 0676 3121180

E-Mail: [office@rg3-immo.at](mailto:office@rg3-immo.at)