Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 65484

erstellt am : 05.06.2024

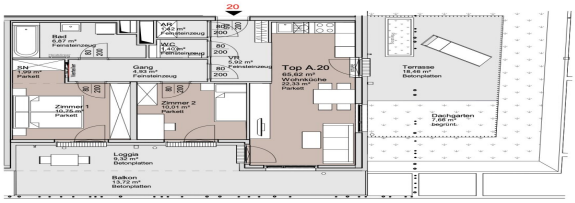
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:520000€
Straße: An der Schanze
1210 Wien
Wien Österreich

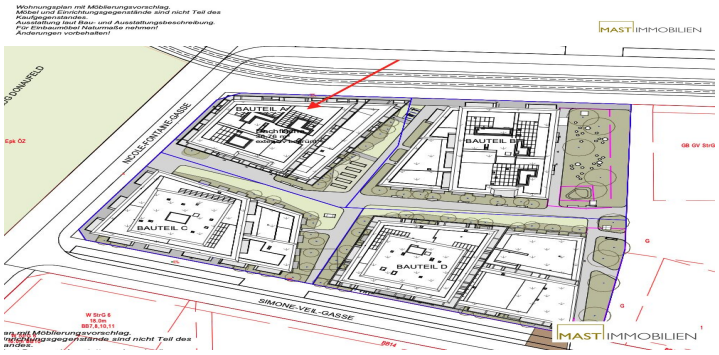
Kontaktinformationen:

Dolores Dolores
Tel:
dm@mast-immo.at

Wohnfläche: 65.62m²

NEU - Provisionsfreie 3 Zimmer Gartenwohnung bei der Alten Donau!





PROVISIONSFREI für den Käufer!

?Alle verfügbaren Wohnungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.mast-immo.at. Um Ihre Suche zu erleichtern, steht Ihnen auf unserer Projektseite www.anderschanze25.at ein Wohnungsnavigator zur Verfügung, der Ihnen hilft, sich einen Überblick über die Lage der einzelnen Wohnungen innerhalb des Komplexes zu verschaffen.?

"An der Schanze 25" - Ihr neues Zuhause, Investment und Vorsorge

Das beeindruckende und exklusive Projekt befindet sich im"Quartier Donaufeld" im beliebten 21. Wiener Gemeindebezirk und repräsentiert einen einzigartigen Gebäudekomplex aus vier Bauteilen mit insgesamt 212 exklusiv ausgestatteten Wohnungen.

Zum Verkauf gelangen 58 Wohnungen in Bauteil A, 64 Wohnungen in Bauteil D und 45 Wohnungen in Bauteil B.

EIGENGRUND! - KEINE PACHT!

Die voraussichtliche Fertigstellung ist Ende 2026 geplant.

Highlights der Liegenschaft:

Naturbezogene Fassadengestaltung die sich perfekt in die Umgebung einfügt
Direkter Zugang zur Alten Donau über den naturbelassenen Grünzug der am Gebäudeareal angrenzt
Echtholzböden
Keramischer Fliesenbelag in den Nassräumen
3 - fach verglaste Kunsstofffenster mit Alu Deckschale
Schließanlage
Personenlift
Tiefgarage
Heizung und Temperierung mittels Bauteilaktivierung
Jede Wohnung mit Freifläche

Lage: Auto adé

Sollten Sie kein Fahrzeug besitzen, ist das bei dieser Adresse kein Hindernis. Zahlreiche Nahversorger, Dinge des täglichen Bedarfs und selbst das beliebte Donauzentrum mit über 262 Shops, Restaurants und Kino befinden sich unmittelbarer Nähe der Liegenschaft. An heißen Sommertagen lädt die, über einen Grünstreifen verbundene, Alte Donau zum Verweilen ein! Details Wohnung Bauteil A Top 20:

Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock und verfügt über 65,62 m² Wohnfläche + einen 7,66 m² großen Dachgarten + eine 18,46 m² große Terrasse + eine 23,04 große südlich ausgerichtete Loggia/Balkon.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

Wohnküche ca. 22,33 m²
Schlafzimmer ca. 10,01 m²
Schlafzimmer ca. 12,74 m²
Terrasse ca. 18,46 m²
Balkon/Loggia gesamt ca. 23,04 m²
Dachgarten ca. 7,66 m²
Vorraum ca. 5,92 m²

Badezimmer ca. 6,87 m²
Abstellraum ca. 1,42 m²
separate Toilette ca. 1,40 m²
Gang ca. 4,93 m²

Der Kaufpreis beträgt für Anleger ? 475.000 Netto zzgl. 20% USt.

Auf unserer Homepage finden Sie eine Übersicht zu allen verfügbaren 3-Zimmer-Wohnungen sowie nähere Details dazu.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <750mApotheke <750mKlinik <2.250mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.500mPolizei <750mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 65.62m²

Befeuerung: Fern,
hwbwert: 26.5m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.78m²
fgeeklasse: Am²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 520000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores
Nachname: Dolores
E-Mail: dm@mast-immo.at