



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 203087

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 165000€

Straße: Schallergasse

1120 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 33.5m²

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Charmante Garconniere mit Fernblick



Charmante Garconniere mit Fernblick & neuwertiger Ausstattung ?

Diese helle 1-Zimmer-Wohnung im 5. Liftstock begeistert mit ihrem schönen Fernblick über die Dächer Meidlings und ihrer gepflegten, modernen Ausstattung.

Mit neuwertiger Küche, modernem Bad und Laminatboden eignet sich die Wohnung perfekt als Starterwohnung oder Anlageobjekt.

Details

Wohnfläche: ca. 33,5 m²

Stockwerk: 5. Etage (mit Lift)

Heller Wohnraum mit Weitblick

Neuwertige Küche inkl. Geräte

Modernes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
Laminatboden, Kunststofffenster
Beheizung: Gasetagenheizung
Gepflegtes Haus in ruhiger Seitenstraße

Kosten

Betriebskosten: ? 86,34 / Monat
Reparaturrücklage: ? 34,38 / Monat
Energie (Strom & Gas): nach Verbrauch

Kaufpreis

? ? 165.000 (Verhandlungsbasis)

Besonderheiten

Heller Wohnraum mit Fernblick
Sofort beziehbar
Ideal für Singles, Studenten oder Anleger
Gute Verkehrsanbindung & Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Die Wohnung unterliegt dem Teilanwendungsbereich des Mietrechtsgesetzes (MRG). Die Vermietung erfolgt daher zum angemessenen Hauptmietzins (orientiert an der ortsüblichen Vergleichsmiete).

?

Adresse

Schallergasse 20, 1120 Wien (Meidling)

Zentrale, ruhige Lage mit optimaler Anbindung (U6, Bus, Bahn) und allen Nahversorgern in der Nähe. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 33.5m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 89.2m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 165000€

Nebenkosten: 86.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at