



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230705

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 490000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 117.42m²

Elegante 4-Zimmer Altbauwohnung



Zum Verkauf gelangt eine elegante 4 Zimmer Wohnung in einem Jahrhundertwendehaus. Die Wohnung befindet sich im 3. OG und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer, einer Küche, ein Badezimmer mit Toilette und einer separaten Toilette. Beim Betreten der Wohnung befindet man sich direkt im Vorraum, dieser genügend Platz für eine Garderobe bietet und auf der rechten Seite über eine Gästetoilette verfügt. Links vom Vorraum gelangt man in die vollausgestattete Küche, diese über viel Stauraum verfügt. Auf der linken Seite der Küche betritt man das großzügige Wohnzimmer, dieses genug Platz für eine Couchlandschaft bietet und durch die zwei Fenster mit viel Tageslicht durchflutet wird. Über eine Diele erreicht man das kleine Schlafzimmer (Arbeitszimmer) als auch das große Esszimmer. Nebenan befindet sich das Schlafzimmer mit einer begehbaren Garderobe. Auf der rechten Seite gelangt man in das Badezimmer, dieses mit einer Eckbadewanne, einer Dusche, einen Doppelwaschbecken, einer

Toilette und einen Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung. Die nahegelegene Straßenbahnlinien D, N36 mit Anschluss zur U4 ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Wiener Innenstadt, während zahlreiche Buslinien die Mobilität innerhalb des Bezirks zusätzlich erleichtern. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants sowie vielfältige Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Überzeugen sie sich selbst von diesem überaus einzigartigen Objekt.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Christian Kiedl - Tel: 0664 336 0836 international - Tel: +43 664 336 0836 e-mail:

kiedl@lifestyle-properties.at Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 117.42m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 124.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.29m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 490000€

Nebenkosten: 254.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at