



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 129593

erstellt am : 18.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1000.6€

Straße: Ketzergasse

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

Wohnfläche: 71m²

SONNIGE DACHWOHNUNG - TERRASSE - GARTENMITBENÜTZUNG - U6 SIEBENHIRTEN - UNBEFRISTET



**DACHGESCHOSS MIT TERRASSE UND GRÜNBLICK - UMS ECK DIE U6 SIEBENHIRTEN
- UNBEFRISTETE HAUPTMIETE
RIESIGER GARTEN ZUR ALLGEMEINEN NUTZUNG - HAUSTIERE HERZLICH WILLKOMMEN**

Die Wohnung liegt im DG eines 3 stöckigen Altbauhauses mit Lift
Wohnfläche ca. 70,90 m², ca. 7 m² Dachterrasse, 2 zentrale Zimmer
Straßenseitig und hofseitig, süd und nord, Dachschrägen
Hauszentralheizung, Parkettböden, Klimaanlage, Sprechanlage

Fahrradraum im Hof
Heizung/Warmwasser monatlich ? 111,65
Gesamtmiete inkl. Heizung/Warmwasser ? 1.212,30

Aufteilung

Vorzimmer ca. 7 m²
Zimmer, ca. 22 m², süd, straßenseitig, Klima
Zimmer, ca. 16 m², süd, straßenseitig, Klima
Einbauküche mit Essbereich, ca. 15 m², Spüler, Zugang zur Terrasse, Klima
Dachterrasse mit Weitblick/Grünblick , ca. 7 m², hofseitig
Wannenbad mit Waschmaschinen Anschluss
Separate Toilette, Abstellraum

Infrastruktur

Ums Eck die U6 Siebenhirten mit Park and Ride Garage
In Fußnähe Spar, Apotheke, Bank Austria, Bäckerei, Asia Food, Grieche nebenan
Ärzte Zentrum, Tennisclub, Kindergarten, Hort, Schule
Nicht weit in die Shopping City Süd

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 71m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 86.6m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1000.6€

Kaution: 3301.98€

Nebenkosten: 350.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at