



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157846

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:403.85€

Straße: Eduard-Sueß-Gasse

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Grazia Belmar

Tel:

grazia@belmar.at

Nutzfläche: 48m²

Straßenseitiges Lager nahe Johnstraße!



Zur Vermittlung gelangt ein 48m² großer Lagerraum mit 2 Nebenräumen sowie Abwasch und WC in einem modernisierten Gründerzeithaus in ruhiger Wohngegend des 15. Bezirks. Eingang ist über die Eduard Süßgasse möglich, die Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Raumaufteilung:

- Hauptraum
- 2 Nebenräume
- Waschraum
- WC

Ausstattung:

- Steinboden
- Starkstrom

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U3 Johnstraße, Buslinie 10A

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen Frau Belmar grazia@belmar.at oder Herr Mag. Weiss unter weiss@belmar.at +43 650 22 85 695 gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien ist als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <750m Polizei <500m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<4.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 48m²

hwbwert: 78.77m²

Zimmer: 1.5

hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 403.85€

Nebenkosten: 133.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Grazia

Nachname: Belmar

E-Mail: grazia@belmar.at