



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205964

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 52.03m²

Nutzfläche: 52.03m²

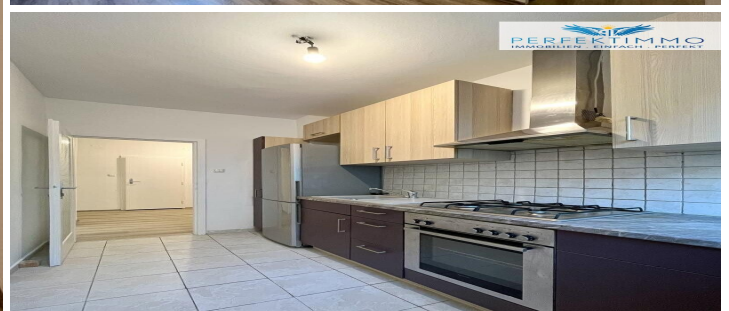
Kontaktinformationen:

Björn Bannert

Tel: +43 664 75125616

bb@kmenta-immo.at

Ruhige 2-Zimmer-Wohnung im Innenhof ? WG-tauglich ? Nähe U-Bahn & Schönbrunn | 52 m² | 1140 Wien



Auf rund 52 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine funktionale Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Paare oder auch als WG.

Besonders attraktiv ist die Nähe zu Schloss Schönbrunn ? eines der schönsten Naherholungsgebiete Wiens ? sowie die rasche Erreichbarkeit der U-Bahn, wodurch die Wiener Innenstadt schnell erreichbar ist.

Raumaufteilung

Vorraum

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche

Badezimmer

separates WC

Abstellraum

Durch die zwei getrennt begehbaren Zimmer ist die Wohnung auch ideal für eine 2er-WG geeignet.

Highlights

? Ruhige Innenhoflage

? WG-taugliche 2-Zimmer-Aufteilung

? Nur wenige Minuten zu Schloss Schönbrunn und Parkanlagen

? Sehr gute U-Bahn-Anbindung

? Erdgeschoss ? einfacher Zugang

? Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in Gehweite

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <2.000m Kinder

<500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere

Schule <2.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank

<500m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn

<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss

<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52.03m²

Nutzfläche: 52.03m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 69.7m²

fgeewert: 1.65m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Nebenkosten: 95.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Björn

Nachname: Bannert

Tel.: +43 664 75125616

E-Mail: bb@kmenta-immo.at