



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 212916

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2454.55€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 80.93m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Tsvetilena Galabinova

Tel: +43 664 6000 8196

T.Galabinova@IMMOcontract.at

## **41. Etage - Den Blick, den nur wenige haben: DC2 Tower**



### **Wiens neues Landmark für Wohnen in luftiger Höhe**

Im DC Tower 2 beginnt Wohnen dort, wo die Stadt in Weite übergeht. Hoch über Wien entfalten sich exklusive Wohnungen mit einem Panorama, das seinesgleichen sucht: Der Blick schweift über die Skyline, folgt der Donau ? dem mächtigen ?Megawasser? der Stadt ? und reicht bis weit über urbane und landschaftliche Horizonte hinaus. Hier wird Aussicht nicht zum Luxus, sondern zum täglichen Erlebnis.

Mit dem DC2 Tower entsteht in der Wiener Donau-City ein neues architektonisches Wahrzeichen

und zugleich ein Meilenstein für nachhaltiges Hochhauswohnen in Europa. Entworfen vom international renommierten Architekten Dominique Perrault, vereint der 175 Meter hohe Turm visionäre Architektur, zukunftsweisende Energiekonzepte und exklusives Wohnen auf bislang unerreichter Höhe.

Der DC2 Tower zählt mit 52 Stockwerken und 314 hochwertigen Wohnungen ab dem 32. Obergeschoß zu den spektakulärsten Wohnprojekten des Landes. Die Wohnungsgrößen von ca. 30 bis 260 Quadratmetern bieten ein bewusst vielfältiges Angebot ? von intelligent geplanten Einzimmerstudios über komfortable Familienwohnungen bis hin zu großzügigen Fünfstimm-Maisonettewohnungen. Jede Einheit überzeugt durch durchdachte Grundrisse, hohe Wohnqualität und großzügige Fensterflächen, die den Blick nach außen inszenieren und die Stadt Teil des Wohnraums werden lassen. Loggien, Balkone und Freiräume erweitern den Wohnbereich und machen die beeindruckende Höhe unmittelbar erlebbar.

?Den Wolken so nahe? wird hier Realität ? ein echtes 7th Heaven für anspruchsvolle Stadtbewohner.

Architektur trifft Innovation

Ein besonderer Fokus liegt auf Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit. Als erstes Hochhaus Österreichs mit einer Photovoltaikfassade und zugleich erstes Gebäude in Europa, dessen PV-Elemente sich über die gesamte Gebäudehöhe erstrecken, setzt der DC2 Tower neue Maßstäbe. Die lichtdurchlässigen PV-Paneele ermöglichen den Einfall von natürlichem Tageslicht und leisten gleichzeitig einen wesentlichen Beitrag zur Eigenstromerzeugung.

Das Projekt im Überblick

Star Architekt: Dominique Perrault

Höhe: 175 Meter

Stockwerke: 52

Mietwohnungen: 314 (ab dem 32. Obergeschoß)

Wohnungsgrößen: ca. 30 m<sup>2</sup> bis 260 m<sup>2</sup>

Höchstes Dachgeschoß Österreichs

Garage im Haus mit E-Ladestationen

Freiflächen für jede Wohneinheit

Restaurants, Grünflächen und Freizeitangebote im Gebäude

Ausstattungshighlights

Erste Photovoltaikfassade Österreichs

Erstes Hochhaus Europas mit PV-Elementen über die gesamte Gebäudehöhe

Lichtdurchlässige PV-Paneele für natürliches Tageslicht

Gründächer auf allen Flachdächern

Vollständig begrünte Plaza im Erdgeschoß

Bewässerung der Allgemeinflächen mit Regenwasser

Eigener Nutzwasserbrunnen zur Wassereinsparung

Nachhaltige Energieerzeugung und niedrigere Betriebskosten  
Reduzierter Wärmeeintrag in die Wohnungen  
Nutzung des erzeugten Stroms für E-Mobilität  
Exklusive Bewohner-Services:

privates Kino  
Eventraum mit Küche und großem Esstisch  
Fitnessraum  
Musikstudio & Coworking-Space  
Indoor-Spielzimmer  
eigener Weinkeller für die Dachgeschoßwohnungen

Die im Exposé gezeigten Fotos dienen lediglich als Symbolfotos und können vom tatsächlichen Zustand abweichen. Residence mit Wasserblick im DC2 Tower

3 Zimmer - Ecklage - Ost-Ausrichtung - Zwei Loggien - Blick auf das Kaiserwasser

Wo der Morgen über dem Wasser beginnt

Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Eckwohnung im DC2 Tower ist ein Rückzugsort über dem Kaiserwasser ? mit freiem Blick auf das lebendige Spiel von Segelbooten, Rudervereinen und glitzernden Wasserflächen. Die Ost-Ausrichtung sorgt für sanftes Morgenlicht und eine Atmosphäre, die den Tag ruhig und hell beginnen lässt.

Als Eckwohnung eröffnet sie ein Gefühl von Weite und Transparenz. Zwei großzügige Außenflächen ? eine Loggia mit ca. 25 m<sup>2</sup> und eine zweite mit ca. 14 m<sup>2</sup> ? machen das Panorama zum festen Bestandteil Ihres Alltags.

Ein Grundriss, der fließt

Der Zugang erfolgt über einen einladenden Vorraum, der alle Bereiche harmonisch miteinander verbindet.

Gäste-WC mit Handwaschbecken

Großzügiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Master Bedroom als ruhiger Rückzugsort

Heller Wohn- und Essbereich mit moderner, voll ausgestatteter Küche

Zweites Schlafzimmer, ideal als Kinderzimmer oder Homeoffice

Direkter Zugang vom Wohnbereich zu beiden Loggien

Dank der Ecklage und der großflächigen Verglasung ist die Wohnung außergewöhnlich hell und bietet aus nahezu jedem Raum eindrucksvolle Ausblicke.

Highlights

Ost-Ausrichtung

Blick auf das Kaiserwasser

Beobachten Sie Segelboote, Ruderer und das Leben am Wasser

Zwei Loggien: ca. 25 m<sup>2</sup> & ca. 14 m<sup>2</sup>

Fernblick und lichtdurchflutete Räume

Eckwohnung mit Panorama

Zwei Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche, Wanne & Waschmaschinenanschluss

Gäste-WC

Diese Residence ist mehr als ein Zuhause ? sie ist ein Ort der Ruhe, des Lichts und der Weite. Ein Platz, an dem Wasser, Himmel und Architektur zu einem einzigartigen Lebensgefühl verschmelzen.

DC2 Tower ? Leben, wo der Morgen über dem Wasser erwacht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.500m  
Krankenhaus &lt;2.500m  
Kinder  
&lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;2.000m  
Höhere  
Schule &lt;3.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei  
&lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;2.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank

&lt;500mPost &lt;500mPolizei &lt;500mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn  
&lt;500mStraßenbahn &lt;1.500mBahnhof &lt;500mAutobahnanschluss  
&lt;500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 80.93m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 22.85m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.85m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2454.55€

Kaution: 8100€

Nebenkosten: 341.01€

## Kontaktinformationen

Vorname: Tsvetilena

Nachname: Galabinova

Tel.: +43 664 6000 8196

E-Mail: T.Galabinova@IMMOcontract.at