

Inserat ID: 160476

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 280000€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 59.86m²

Kontaktinformationen:

Suanita Dacic

Tel: +43 676 915 22 77

s.colic@hada-real.eu

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in 1180 Wien ? Ihr neues Zuhause



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1180 Wien! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Wohnfläche von 59,86 m², sondern auch eine perfekte Verbindung von urbanem Lebensstil und hohem Wohnkomfort.

Genießen Sie den modernen Komfort einer großzügigen 2-Zimmer-Wohnung, die sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien eignet. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Tageslicht. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht Ihnen eine optimale Nutzung des Platzes und schafft ein harmonisches Wohngefühl.

Der Kaufpreis von nur 280.000,00 ? macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition in eine der lebenswertesten Städte Europas. Nutzen Sie die Möglichkeit, sich in einer begehrten Wohngegend niederzulassen, die Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch ein starkes Wertsteigerungspotenzial bietet.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die exzellente Verkehrsanbindung. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof ? von hier aus erreichen Sie schnell und bequem alle wichtigen Ziele in Wien und darüber hinaus. So sind Sie sowohl im Alltag als auch in Ihrer Freizeit immer flexibel und mobil.

Die Lage dieser Immobilie bietet Ihnen zudem eine Vielzahl an Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar, was besonders für Familien und ältere Menschen von großer Bedeutung ist. Für die Kleinsten stehen Schulen und Kindergärten zur Verfügung, während sich Universitäten und höhere Schulen in der Umgebung befinden ? ideal für junge Erwachsene und Studierende.

Für Ihren täglichen Bedarf können Sie auf ein breites Angebot an Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum zugreifen. Hier finden Sie alles, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen. Genießen Sie die Vorzüge einer urbanen Umgebung, die Ihnen gleichzeitig Ruhe und Erholung bietet.

Zusammengefasst ist diese Wohnung nicht nur eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, sondern auch ein wunderbarer Ort zum Leben. Erleben Sie die Vorzüge dieser attraktiven Immobilie in 1180 Wien und lassen Sie sich von der Vielfalt und Lebensqualität dieser Stadt begeistern.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernung
Gesundheit / Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen / Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 59.86m²

hwbwert: 107m²

Zimmer: 2

hwbklass: Dm²

Bäder: 1

fgeewert: 3.27m²

fgeeklass: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 280000€

Nebenkosten: 123.31€

Kontaktinformationen

Vorname: Suanita

Nachname: Dacic

Tel:: +43 676 915 22 77

E-Mail: s.colic@hada-real.eu