Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167627

erstellt am : 16.08.2025

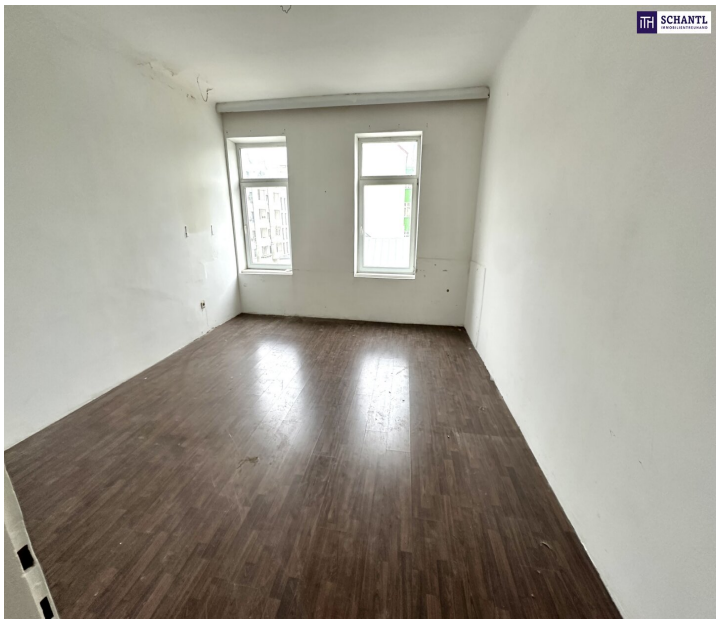
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:85000€
Straße: Weldengasse
1100 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 32.03m²

Kontaktinformationen:

Mark Prettenthaler
Tel: +43 650 56 75 611
mark.prettenthaler@schantl-ith.at

NEUER PREIS!! Sanierungsbedürftige Ein-Zimmer-Wohnung im 2.OG! Sanieren Sie diese Wohnung ganz nach Ihren Bedürfnissen.



Top U1 Anbindung + Perfekte Infrastruktur + Ruhige Seitengasse + 2.OG + Hell und Sonnig! Jetzt zugreifen!
Diese Wohnung lässt Ihren Wünschen und Bedürfnissen jeglichen Spielraum.
Profitieren Sie von einer TOP-Infrastruktur, einer idealen öffentlichen Anbindung und dem Genuss dieser zentralen Lage!
Die zum Verkauf stehende Wohnung, ist ein einzigartiges Highlight für alle, die sich ihren Wohntraum ganz nach ihren Wünschen gestalten möchten. Die Wohnung bietet einen Grundriss mit einem zentralen Vorraum mit Kochgelegenheit und Platz für ein neues Badezimmer, ein

separates WC und das Wohn- Schlafzimmer.
Für einen modernen und zeitgemäßen Stand der Technik, ist eine Sanierung erforderlich.
Das Motto für diese Stadtwohnung lautet: 3, 2, 1 und LOS!
Wohnfläche: ca. 32,03 m²
Kaufpreis: ? 85.000.-
Provision: 3% vom KP zzgl. 20% Ust.
Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:
o Grundbuchauszug
o Wohnungseigentumsvertrag
o Nutzwertgutachten
o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...
Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.
Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.
Worauf warten Sie noch, diese perfekte 3-Zimmer Wohnung wird nicht lange zu haben sein!
www.schantl-ith.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 32.03m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 140m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.79m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 85000€

Nebenkosten: 66.47€

Kontaktinformationen

Vorname: Mark

Nachname: Prettenthaler

Tel:: +43 650 56 75 611

E-Mail: mark.prettenthaler@schantl-ith.at