



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195707

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:124.17€

Straße:

1170 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Christina Carlsen

Tel:

carlsen@thurner-realitaeten.at

## **Garagenstellplatz in der Martinstraße , 1180 Wien zu vermieten!**



Garagenstellplatz 1180 Wien, Martinstraße 59-61 zu vermieten

Zur Vermietung gelangt ein Garagenstellplatz (Stapelparkplatz oben) in der Martinstraße im 18. Wiener Gemeindebezirk.

Die Zufahrt zur Tiefgarage befindet sich direkt in der Martinstraße.

Folgender Stapelparkplatz (oben) ist verfügbar: GA13

Vertragsbedingungen:

Unbefristete Vermietung

Mieterseitiger Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Beidseitige Kündigungsfrist: 1 Monat zum Monatsletzten

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kaution  
3 Monatstmieten + 20 % USt. Provision  
Vergebührung

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

hwbwert: 94.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.62m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 124.17€

Nebenkosten: 14.76€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christina

Nachname: Carlsen

E-Mail: [carlsen@thurner-realitaeten.at](mailto:carlsen@thurner-realitaeten.at)