Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127776

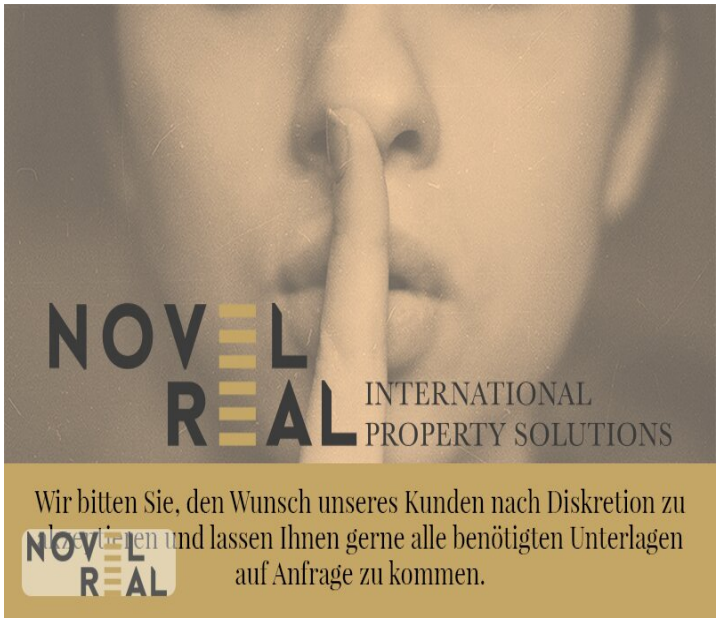
erstellt am : 09.02.2025

Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:5000€
Straße:
1010 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Tarik Canakli
Tel: +43 664 5181136
tc@novel-real.at

Nutzfläche: 50m²

Exklusive & Moderne Geschäftsfläche am Graben, 1010 Wien



Objektbeschreibung:
Zur Vermietung gelangt eine exklusive Geschäftsfläche in bester Lage am Graben im 1. Bezirk Wiens. Die Immobilie überzeugt durch ihre erstklassige Frequenz, hohe Sichtbarkeit und exklusive Nachbarschaft mit namhaften Luxusmarken.

Die Geschäftsfläche erstreckt sich über ca. 50 m² und eignet sich ideal für ein Shop-in-Shop-Konzept.

Der Eigentümer wünscht sich für das Shop-in-Shop-Konzept einen Mieter aus den Bereichen

Schmuck, Juwelier, Uhren oder Goldschmiedekunst. Diese exklusive Fläche bietet eine ideale Möglichkeit, hochwertige Produkte in einem stilvollen Ambiente zu präsentieren und von einer etablierten Kundenfrequenz zu profitieren.

Ausstattung & Highlights:
Hochfrequenzlage am Graben, 1010 Wien
Ca. 50 m² Geschäftsfläche
Große Schaufensterfront mit exzellenter Sichtbarkeit
Ideal für Juweliere oder Uhrmacher
Shop-in-Shop-Konzept.

KEINE GASTRONOMIE!!!

Konditionen:
Miete : ? 5.000,- / Monat
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Marke an einer der exklusivsten Adressen Wiens zu positionieren.

Kontakt:
Für einen Besichtigungstermin oder nähere Infos kontaktieren Sie noch heute Herrn Canakli
tc@novel-real.at

*Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.

Die Maklergebühr ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäfts fällig und vom Mieter an Novel Real Immobilien GmbH zu zahlen. Es wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <1.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 50m²

hwbwert: 129m²
hwbklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5000€

Kontaktinformationen

Vorname: Tarik
Nachname: Canakli
Tel:: +43 664 5181136
E-Mail: tc@novel-real.at