



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 323

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 330000€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

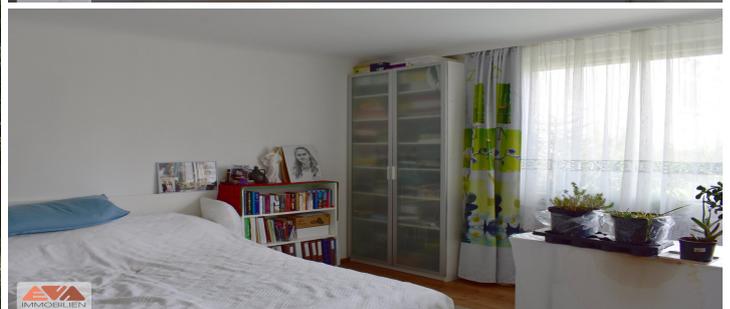
Eva Kalenczuk

Tel: +43 699 1103 2600

eva.kalenczuk@eva-immo.at

Wohnfläche: 82.9m²

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung - zentral begehbar



Willkommen inn 1160 Wien

Diese gepflegte Wohnung liegt im Erdgeschoss (erhöht, wie Hochparterre) und verfügt über

Vorraum

Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Küche

Abstellraum

3 Zimmer:

Wohnzimmer mit zusätzlichem Festbrennstoff-Ofen
Schlafzimmer mit Grünblick in ruhigen Innenhof
Ein weiteres Zimmer (zB als Kinderzimmer, Büro, ?.)

möbliert oder leer verfügbar.

INFRASTRUKTUR:

öffentliche Verkehrsmittel:

Straßenbahnen: 2 und 44
Bus: 10A
S45 und U3 Ottakring

Sonstiges und Shopping:

Einkaufsstraße Thaliastraße
Lorenz-Bayer-Park
Fiakermuseum
Brunnenmarkt
eine Vielzahl an Geschäften des täglichen Bedarfs
und sehr viel mehr

Gastronomie:

eine große Auswahl an

Gasthäusern und Restaurants
Kaffeehäusern

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 82.9m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 198.08m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.64m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 330000€

Nebenkosten: 247.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Eva

Nachname: Kalenczuk

Tel.: +43 699 1103 2600

E-Mail: eva.kalenczuk@eva-immo.at