



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145530

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1244.22€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 52.05m²

@20. Bezirk!!! Wunderschöne 2 Zimmerwohnung nähe U6 JÄGERSTRASSE!!! 360°- 3D Besichtigung@



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=f9fbYnWAFry>

Zur Vermietung gelangt eine sonnendurchflutete Wohnung in einer ruhig gelegene Lage im 20. Bezirk.

Die Wohnung verfügt eine hochmoderne Küche, Parkett Böden und gefliestes Bad.

Wohnung besteht aus:

2 Zimmer, Einbauküche, zentraler Vorraum, Bad, WC, Telekabelanschluss, Klimaanlage, Gegensprechanlage, Waschmaschinenanschluss.

Exkl. Strom, Heizung und Warmwasser.

Die U-Bahn-Station U6 Jägerstrasse ist schnell erreichbar, sowie weiter öffentliche Verkehrsmittel. Viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind nahe liegend.

Die Wohnung kann jederzeit nach Vereinbarung besichtigt werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

KEINE ABLÖSE

KAUTION: 4 BMM ?

BEZIEHBAR SOFORT

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52.05m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 36.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.19m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1244.22€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien