Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4636

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:890000€
Straße: Bandgasse
1070 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A.
Tel:
office@dfi.at

Wohnfläche: 123.82m²
Grundfläche: 69.8m²

STADTWOHNUNG IN 1070 WIEN: Stilvolle 4-Zimmer Wohnung mit kleinem Balkon

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet Ihnen nachfolgende Eigentumswohnung zum sofortigen Kauf an:

Zentral gelegene 4-Zimmer Wohnung mit Sanierungsbedarf in sehr guter Wohnlage!

Die Wohnung befindet sich in einem klassischen Wiener Zinshaus im 2. Stock ohne Lift.

Auf einer Wohnfläche von knapp 125m² erwartet den Käufer ein gefälliger Grundriss.

Vorzimmer, großes Wohnzimmer mit Küche, 3 Zimmer, Tageslicht-Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, separate Toilette, Abstellraum

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig.

Die Wohnung wird mittels einer Gasetagenheizung mit Heizungswärme und Warmwasser versorgt.

Es befindet sich ein klassischer Fischgrät-Parkett und Flügeltüren im Objekt.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz kann man als sehr gut bezeichnen:

U6 - Burggasse/Stadthalle: rd. 8 Gehminuten entfernt

Buslinie 48A: rd. 3 Gehminuten entfernt

Straßenbahnlinie 6: rd. 4 Gehminuten entfernt

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants, Trafik, Apotheke...) sind in unmittelbarer Umgebung fußläufig erreichbar.

Erfüllt dieser Wohntraum genaue Ihre Erwartungen? - Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin! - Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen gerne unter 0664/55 15 700 oder anfrage@dfi.co.at zur Verfügung!

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.dfi.co.at um sich über weitere aktuelle Immobilienangebote zu informieren!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <500mKlinik <750mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <750mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <750mPolizei <250mVerkehrBus <250mU-Bahn <750mStraßenbahn <250mBahnhof <750mAutobahnanschluss <4.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 69.8m²
Wohnfläche: 123.82m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 164.64m²
hwbklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 890000€
Nebenkosten: 183.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Mag.(FH) Daniel
Nachname: Fichtenbauer, M.A.
E-Mail: office@dfi.at