



Inserat ID: 155392

erstellt am : 05.06.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4833.15€

Straße:

1110 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 244.11m²

Attraktives 6-Zimmer Büro/Praxis, Nähe Enkplatz



Zur Vermietung gelangt ein ablösefreies 6-Zimmer Büro/Praxis im 11. Wiener Gemeindebezirk Simmering.

Die moderne Bürofläche befindet sich im 3. Stockwerk eines Neubaugebäudes und verfügt über ca. 244,11 m². Bei der Ausstattung wird auf moderne Technik und großem Komfort viel Wert gelegt. Dies beinhaltet zum Beispiel die unsichtbare Verkabelung im Boden sowie die Möglichkeit die Räume individuell zu klimatisieren. Sie können anhand der ersten sechs Fotos sehen, in welchem Stil das Objekt gestaltet wird (dabei handelt es sich um eine andere Bürofläche im selben Haus). Die Immobilie besticht durch die ideale Lage und Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Sie betreten die Immobilie und gelangen unmittelbar in einen Gang, welcher den zentralen Zugang

Eckdaten

Nutzfläche: 244.11m²

Zimmer: 6

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 6.53m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 9.01m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4833.15€

Nebenkosten: 659.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at