



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 86874

erstellt am : 27.08.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße: Bujattigasse

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Phillip Pölt

Tel:

pp@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 55.2m²

++Bujatti++ Stunning 3-room new apartment with a magnificent garden!



For sale is this approximately 55.20 m² apartment undergoing general renovation, featuring a 170 m² garden, located in a very good area of the 14th district of Vienna. In this older new building (according to the plan, built in 1957), several units are available! According to the seller, these are ideal as investment properties for rental! For the arrangement of a viewing appointment, please send us a written request in any case! (We respond reliably on the same day!) It seems that your message is empty. Could you please provide the text you would like me to translate? Premises: Entrance hall Bathroom with shower Separate toilet Storage room Living room with kitchen connections Room Room Garden The photos are example images of already completed apartments! Completion summer 2024. Condition: The apartment is in a fully renovated condition and

can be rented out immediately as it is! The photos are sample images of already completed apartments! There are still more units available for sale.

Stiege 1

EBENE
TOP
ZIMMER
WNF. M²
FREIF. M²
ZUSTAND
PREIS

EG
1+2
3
55,2
170G
saniert
399 000

EG
3+4
3
73,05
95G
saniert
499 000

EG
5
1
25
-
saniert
159 000

EG
6
1,5
30,03
-
saniert
179 000

1.OG
7
1
32,88
2,75B
unsaniert
169 000

1.OG
10
1,5
32,96
3,19B
unsaniert
179 000

2.OG
13
1,5
32,61
2,75B
saniert
215 000

2.OG
14
1
27,22
2,75B
saniert
179 000

2.OG
15
1,5
31,95
3,36B
unsaniert
159 000

2.OG
16
1,5
32,57
3,19B
unsaniert
179 000

2.OG
18
1,5
32,61
2,88B
saniert
215 000

1.DG
22
1,5
30,34
6,65T
saniert
199 000

Stiege 2

EBENE
TOP
ZIMMER
WNF. M²
FREIF. M²
ZUSTAND
PREIS

EG
3
1
29,19
3,31B
saniert
189 000

2.OG
8
1
27,23
2,85B
saniert
179 000

2.OG
9
1
28,75

2,75B
saniert
189 000

2.OG
11
1
27,44
2,94B
saniert
179 000

2.OG
12
1,5
32,91
3,02B
saniert
215 000

1.DG
17
1
21,65
4,73T
saniert
149 000

1.DG
18
1,5
27,79
8,25T
saniert
189 000

House: The apartment is located on the ground floor of a well-maintained older building (built around 1957) on Bujattigasse near Hüttelbergstraße. There is no elevator. The house has a beautiful garden and basement rooms. Location The apartment for sale is located on Bujattigasse, 1140 Vienna. Above all, the idyllic tranquility and the immediate surroundings with a small stream and plenty of greenery right at the doorstep characterize this location! Nevertheless, numerous everyday shops (groceries, restaurants, clothing stores, pharmacies, banks) as well as various medical practices are accessible in the vicinity. In close proximity is the Hüttelberg Forest, which invites both sports activities and leisurely recreation. More detailed information can be found in the site plan! Transport connections: The apartment in question is excellently connected to the public transport network through the subway (U4 Hütteldorf), bus lines (43B, 50A, 50B, 52A, 52B), and the tram (49), allowing the Vienna city center to be reached in just 20 minutes. Kindergartens, schools,

and universities are ideally well connected with the aforementioned public transport. Price: The price for this apartment is ?399,000.

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Beratungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Exposé einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 55.2m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 125.6m²

fgeewert: 1.89m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Phillip

Nachname: Pölt

E-Mail: pp@adonia-immobilien.at