



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 198299

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 899000€

Straße:

1150 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 122m²

Nutzfläche: 122m²

Kontaktinformationen:

Dennis Meryn

Tel: +43 699 15263332

meryn@savoir.at

Exklusive 5 Zi. Altbauwohnung mit großer Aussenfläche im Erstbezug - Rose Nine



Rose Nine:
Living in Bloom

„Living in Bloom“ ist mehr als nur ein Slogan. Es ist unsere Einladung, das Leben in Ihren eigenen vier Wänden zu zelebrieren. Hier finden Sie nicht nur Wohnraum, sondern einen Ort, der sich mit Ihnen entfaltet.

?

In Rose Nine treffen Vergangenheit und Zukunft aufeinander.

Unsere exklusiven Wohnungen bieten dank ihrer hochwertigen Ausstattung und smarten Grundrisse vielseitige Lebensräume, die genau Ihren Bedürfnissen entsprechen. Gönnen Sie sich das Privileg, in einer Umgebung zu wohnen, die Inspiration schenkt und die Sinne berührt. Architektur der Inspiration

Die Altbauwohnungen überzeugen durch elegante Fischgrätparkettböden, stilvolle Stuckelemente (Sonderwunsch) und großzügige Raumhöhen, die ein unvergleichliches Wohngefühl schaffen. Jedes Detail wurde liebevoll aufgearbeitet, um den ursprünglichen Charakter zu bewahren.

Ein weiteres Highlight des Projekts bilden die sieben exklusiven Dachgeschosswohnungen, die höchsten Ansprüchen an modernen Wohnkomfort gerecht werden. Diese Premium-Einheiten verfügen über großzügige Terrassen auf Wohnebene sowie spektakuläre Dachterrassen mit atemberaubendem Panoramablick über die Stadt. Modernste Ausstattung, durchdachte Grundrisse und hochwertige Materialien machen diese Wohnungen zu etwas ganz Besonderem.

Erleben Sie einzigartiges Wohnen, das historisches Flair mit zeitgemäßem Luxus verbindet.

Highlights:

Stilvolles Altbauambiente mit klassischem Fischgrätparkett und imposanten Raumhöhen von ca. 3 Metern

Innovative Haustechnik durch eine energieeffiziente Luftwärmepumpe mit Kühlung & Fußbodenheizung

Klimakomfort der Zukunft dank integrierter Bodentemperierung

Komfortabler Wohnzugang durch vollständige Barrierefreiheit

Perfekte Anbindung mit U-Bahn-Station in unmittelbarer Nähe

Die Wohnung ist ab Q3.27 bezugsfertig. Die Grundrisse können noch adaptiert werden

Alle Infos unter www.rose-nine.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder

& SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere
Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <500mBank
<500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn
<500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss
<4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 122m²

Nutzfläche: 122m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 899000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dennis

Nachname: Meryn

Tel.: +43 699 15263332

E-Mail: meryn@savoir.at