



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2326

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2300€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 142m²

Grundfläche: 188m²

Kontaktinformationen:

Loni Yanling Wang

Tel: +43 677 622 37668

wyl@chimmo.at

Schönes Haus im 22. Bezirk in Wien zu vermieten_U1 Kagraner Platz



Double-family house _ 900m from U1 Kagraner Platz

Beautiful double family house near VetMed Wien.

Rental for the house is 2599 Euro per month (exclude energy). Rental duration 3-5 years.

Benefits&Goodies:

?Beautiful garden, sunny and quiet!

?Private parking place next to the House!

?About 10 minutes walk to the Subway U1 station!

?All kinds of facilities such as kindergarten, supermarket, post office, bank, and Cafe within 1km!

?Convenient public transportation to Vienna International City!

?1.5km to Vienna International School

For more information, just send us an email with your name, phone number and living address or birthday. You will receive the expose/document within 24 hours.

Here is the basic information you may want to know for now:

The flat has 3 floors and a basement suitable for living purpose.

On the 1st floor you will find:

?Living room with connection to garden

?Fully equipped kitchen

?Garden with terrace

?Entrance space

?WC 1

On the 2nd floor you will have:

?2 separate bedrooms

?WC and bathroom with window

On the 3rd floor you will have:

?a studio

?WC and bathroom with window

In the basement:

?3 separate rooms

?WC with bathroom

Sale Price: If you would like to buy the house, the market price of the beautiful house is 1.090.000,-- Euro! The price may change due to the market situation.

Contact information:

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

+43 68110678605

office@chimmo.at

The viewing appointment must be arranged in advance.

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisich. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with settling down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

Your convenience is at our priority!

Doppelhaushälfte in 900m von U1 Kagraner Platz

Wunderschönes Doppelhaushälfte in der Nähe von VetMed Wien.

Die Miete für das Haus beträgt 2599 Euro pro Monat (ohne Energiekosten). Mietdauer 3-5 Jahre.

Vorteile und Extras:

?Schöner Garten, sonnig und ruhig!

?Privater Parkplatz neben dem Haus!

? ca 10 Minuten zu Fuß zur U-Bahn-Station U1!

?Alle Einrichtungen wie Kindergarten, Supermarkt, Post, Bank und Café im Umkreis von 1 km!

?Bequeme öffentliche Verkehrsmittel zur Vienna International City!

?1,5 km zur Vienna International School

Für weitere Informationen senden Sie uns einfach eine E-Mail mit Ihrem Namen, Ihrer Telefonnummer und Ihrer Wohnadresse oder Ihrem Geburtstag. Sie erhalten das Exposé/Dokument innerhalb von 24 Stunden.

Hier sind die grundlegenden Informationen:

Die Wohnung verfügt über 3 Etagen und einen zu Wohnzwecken geeigneten Keller.

Im 1. Stock finden Sie:

?Wohnzimmer mit Anschluss zum Garten

?Voll ausgestattete Küche

?Garten mit Terrasse

?Eingangsbereich

?WC 1

Im 2. Stock finden Sie:

?2 separate Schlafzimmer

?WC und Badezimmer mit Fenster

Im 3. Stock finden Sie:

?ein Studio

?WC und Badezimmer mit Fenster

Im Keller:

?3 separate Räume

?WC mit Badezimmer

Verkaufspreis: Wenn Sie das Haus kaufen möchten, liegt der Marktpreis des schönen Hauses bei 1.090.000,- Euro! Der Preis kann sich aufgrund der Marktsituation ändern.

Der Besichtigungstermin muss vorher vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 1.000m
Klinik < 3.000m
Krankenhaus < 3.000m
Kinder < Schulen
Schule < 500m
Kindergarten < 500m
Universität < 500m
Höhere Schule < 1.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 500m
Bäckerei < 1.000m
Einkaufszentrum < 1.500m
Sonstige
Geldautomat < 1.000m
Bank < 1.000m
Post < 1.000m
Polizei < 1.500m
Verkehr
Bus < 500m
U-Bahn < 1.000m
Straßenbahn < 1.000m
Bahnhof < 1.000m
Autobahnanschluss < 2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 188m²

Wohnfläche: 142m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 5

Bäder: 3

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2300€

Kontaktinformationen

Vorname: Loni Yanling

Nachname: Wang

Tel.: +43 677 622 37668

E-Mail: wyl@chimmo.at