



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 217227

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:950€

Straße: Johann-Strauß-Gasse

1040 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 50m²

Grundfläche: 50m²

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer

Tel:

anfrage@dfi.co.at

SÜDTIROLER PLATZ: Zentral gelegene 2-Zimmer Wohnung nahe U-Bahn



DFi - Immobilitentreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zur Anmietung an:

Traumhafte 2-Zimmer Wohnung mit westseitiger Ausrichtung und perfekten Grundriss in zentraler Lage mit guter Öffi-Anbindung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und bereits sanierten Neubau im 1. Obergeschoß/Hochparterre mit Lift.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Vorzimmer, möblierte Küche, Tageslicht-Badezimmer mit Wanne, separates WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer

Der Zustand der Wohnung ist als gut und gepflegt zu bezeichnen; dieser Zustand ist auch auf den Fotos ersichtlich.

Die Küche ist voll ausgestattet (Backofen samt Ceranfeld, Kühlschrank, Gefrierschrank, Spüle, Waschmaschine...) und auch bereits komplett in der Miete integriert.

Ein Kellerabteil rundet dieses interessante Angebot ab.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (mehrere Supermärkte, Trafik, Restaurants, Ärzte...) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar!

Sehr gute öffentliche Anbindung:

Der Hauptbahnhof (Züge, Schnellbahn...) ist in ca. 7 Gehminuten erreichbar

Straßnebahnlinsen 18 und O sind in rd. 6 Gehminuten erreichbar

U1 - Hauptbahnhof ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar

Buslinie 13A ist in rd. 3 Gehminuten erreichbar

Interessiert? - Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für einen persönlichen Termin unter anfrage@dfi.co.at jederzeit gerne zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 50m²

Wohnfläche: 50m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerng: Elektro,

hwbwert: 80.79m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 950€

Kautiön: 4000€

Nebenkosten: 162.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at