Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157003

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:3400000€
Straße:
1180 Wien
Wien Österreich

Nutzfläche: 1792.49m²
Grundfläche: 1188m²

Kontaktinformationen:

Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A.
Tel:
office@dfi.at

GERSTHOF - Bauträger aufgepasst: Baubewilligtes Projekt (41 Wohnungen, 1 Büro, 1 Atelier und 17 Abstellplätze) in sehr guter Lage

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Bauträgerliegenschaft zum sofortigen Ankauf an:
Interessante Bauträgerliegenschaft in guter Wohnlage in 1180 Wien
Die ggstl. Liegenschaft befindet sich im 18. Wiener Gemeindebezirk unweit des Orthopädischen Krankenhauses Gersthof.
Es gibt bereits eine aufrechte Baubewilligung für die Schaffung von insgesamt 41 Wohneinheiten +

1 Büro + 1 Atelier mit einer Gesamtnutzfläche von rd. 1.792,49m².
Zusätzlich sind 17 PKW-Stellplätze bewilligt.
Die Lage der Liegenschaft lässt sich als sehr gut bezeichnen.
In näherer Umgebung findet man das Orthopädische Krankenhaus Gersthof, den Friedhof Hernals, den Postsportplatz und auch die Währinger Straße.
Die öffentliche Anbindung ist sehr gut. Sie finden sowohl die Straßenbahnlinien 42 und 9, als auch die Buslinien 10A und 42A in wenigen Gehminuten entfernt.
Auch die Schnellbahnstation Währinger Straße ist fußläufig erreichbar.
Besichtigungen sind ab sofort jederzeit möglich!
Kaufpreis: EUR 3.400.000,--
Proviison: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt

Erfüllt diese Liegenschaft genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!
Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne unter 0664/55 15 700 oder office@dfi.at zur Verfügung!
Wir freuen uns auf Sie!
Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir"!
Der Immobilienmakler weist den Anbotsteller auf ein bestehendes wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verläufer hin.
Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 1188m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1792.49m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 3400000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mag.(FH) Daniel
Nachname: Fichtenbauer, M.A.
E-Mail: office@dfi.at