



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3735

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 189000€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 41.5m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Sascha Nader

Tel:

office@proscenium.immobilien

## **TOPWOHNUNG in 1200 Wien - GARAGE**



### **Raumaufteilung:**

// Wohnfläche ca. 41,50 m<sup>2</sup> // 3. OG mit Lift

// Vorzimmer

// Wohnküche

// Vorraum mit Abstellnische

// Badezimmer mit Dusche und Fenster

// separates WC // Kellerabteil

Energieausweis:

HWB-Wert: 52,84 kWh/m<sup>2</sup>a HWB-Klasse: C

f GEE-Wert: 2,36

f GEE-Klasse: D

Stellplatz (ANKAUF VERPFLICHTEND):

Der Kauf des KFZ-Stellplatzes Nr. 50 - Hebebühne unten (mtl. Kosten ? 30,76) ist verpflichtend.

Der Kaufpreis von ? 20.000,- ist nicht im Kaufpreis der Wohnung enthalten. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik

&lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder &lt; Schulen Schule

&lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;500m Höhere Schule

&lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum

&lt;1.000m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank &lt;500m Post &lt;1.000m Polizei

&lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn &lt;1.000m Straßenbahn

&lt;1.000m Bahnhof &lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 41.5m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 51.9m<sup>2</sup>

hwbkasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.34m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 189000€

Nebenkosten: 134€

## Kontaktinformationen

Vorname: Sascha

Nachname: Nader

E-Mail: office@proscenium.immobilien