



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3735

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 189000€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 41.5m²

Kontaktinformationen:

Sascha Nader

Tel:

office@proscenium.immobilien

TOPWOHNUNG in 1200 Wien - GARAGE



Raumaufteilung:

// Wohnfläche ca. 41,50 m² // 3. OG mit Lift

// Vorzimmer

// Wohnküche

// Vorraum mit Abstellnische

// Badezimmer mit Dusche und Fenster

// separates WC // Kellerabteil

Energieausweis:

HWB-Wert: 52,84 kWh/m²a HWB-Klasse: C

f GEE-Wert: 2,36

f GEE-Klasse: D

Stellplatz (ANKAUF VERPFLICHTEND):

Der Kauf des KFZ-Stellplatzes Nr. 50 - Hebebühne unten (mtl. Kosten ? 30,76) ist verpflichtend.

Der Kaufpreis von ? 20.000,- ist nicht im Kaufpreis der Wohnung enthalten. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik

<1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder < Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule

<1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei

<1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn

<1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 41.5m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 51.9m²

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 1.34m²

fgeeklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 189000€

Nebenkosten: 134€

Kontaktinformationen

Vorname: Sascha

Nachname: Nader

E-Mail: office@proscenium.immobilien